



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderstrupvej 123
Postnr./by: 4340 Tølløse
BBR-nr.: 316-23100
Energimærkning nr.: 100018595
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 2.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen energimærke er beregnet som B1.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2007 og er isoleret efter gældende regler.

Ejendommen anvendes som helårsbolig.

Ejendommen er nyopført og fremstår i pæn stand, energiforbruget til opvarmningen holder sig indenfor



Energimærkning nr.: 100018595
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal

Ejendommen er opført som et 2 planshus

Der var ingen mangler på ejendommen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et pyramidetag, udført med gitterspær og en tagsten. Tagrummet er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget med en lette bagvægge i træ med 240 mm isolering og teglsten som formur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udføres med Energiruder $U = 1,1$

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvets isoleringsgrad skønnes ud fra bygningsreglementet 95 / BR98S, dvs. 300 mm isolering og mellem 80 - 100 mm beton, hvorpå der er lagt et svømmede trægulve og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs gulvvarmesystem. Opvarmning sker fra en ny kondenserende naturgas kedel.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, Emhætte, opvaskemaskine og køleskab er A+++ er mærket



Energimærkning nr.: 100018595
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Vand

- Vand

Status: WC ´et er med variabelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Ejendommen er ny-opført der forefindes derfor ikke oplyst forbrug fra ejeren.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018595
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2007

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.