



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slagelsevej 1
Postnr./by: 4450 Jyderup
BBR-nr.: 316-22106
Energimærkning nr.: 100050550
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 10934 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder.	1109 kg Træpiller i sække	2860 kr.	19159 kr.	6.7 år
2 Efterisolering af ydervægge	2192 kg Træpiller i sække , 29 kWh el	5650 kr.	34084 kr.	6 år
3 Efterisolering af hanebåndsloft.	153 kg Træpiller i sække	390 kr.	7405 kr.	19 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100050550
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	8600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	90	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	60600	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4459	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4240	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Det ses at ejendommen har et højt energiforbrug, hvilket primært skyldes de uisolerede ydervægge i stueplan. En efterisolering af dette vil reducere energiforbrug og forbedre energimærket væsentligt. (se forslag). Der er flere muligheder for at forbedre energiforbrug.

Den allerede udførte efterisolering af lofterne og trempelvægge, samt gavle har medført en væsentlig reduktion i energiforbruget.

Der er desuden mulighed for at supplere rumopvarmning med brændeovn.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning af vinduer og glasdøre til	470 kg Træpiller i sække	1210 kr.



Energimærkning nr.: 100050550
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

energiruder.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen. Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra alder, stand, dimension, konstruktion, ejers oplysninger m.v. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer.

Ejendommen fremstår generelt i velholdt og gennemrenoveret stand.

Der er ikke registreret en væsentlig ombygning i BBR. Men boligen fremstår i renoveret stand i forhold til opførelsestidspunktet. Totalrenoveret i nyere tid.

Det opvarmede areal er de i BBR registrerede boligareal på 190 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft er varmeisoleret med 150 mm mineraluld. Skråvæg og trempelvægge er efter ejers oplysninger varmeisoleret med 200 mm mineraluld. Skunke er efter ejers oplysninger varmeisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at efterisolere hanebåndsloftet med yderligere 150 mm mineraluld. Der er beregnet med udgifter til fagfolk. Såfremt efterisoleringen udføres som selvbyg må det vurderes at være rentabelt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 330 mm uisolerede hulmure med tegl i både formur og bagmur. Dog indvendig isolering af af ydermure 1.sal (ikke stort vestvendt værelse).

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere ydervægge ved indblæsning af granulat i hulmure. Der tages forbehold for at løsningen kan gennemføres, idet der ikke er prøveboret (hulmur forudsat).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med varierende glastyper. Termoruder og 1 lags glas med forsatsrammer. 1 lags glas i kælder. I beregningen er alle vinduer indtastet enkeltvist med angivelse af glastype, glasfaktor, skyggeforhold, areal, verdenshjørne m.v.



Energimærkning nr.: 100050550
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Forslag 4: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.
Det anbefales dog at der ved vedligeholdelsesmæssige udskiftninger investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er oprindeligt bjælkelag med trægulve og lerindskud. Gulvkonstruktion i køkken over krybekælder er varmeisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere gulvet mod kælderen med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Oprindelig kælder støbt i beton med uisolerede betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Pillefyr centralvarme placeret i kælder installeret for ca 15-20 år siden og brænder 6-7 år siden.

- Fordelingssystem

Status: 1" varmerør med isolering.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Standard bolig.

El

- Belysning

Status: Standard bolig.

Vand

- Vand

Status: Standard bolig.



Energimærkning nr.: 100050550
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk dateret 02-10-2007

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050550
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon ApS
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.