



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slagelsevej 015
 Postnr./by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-23315
 Energimærkning nr.: 100172624
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år

• Forbrug: 2373 m³ naturgas
920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1925. Ejendommen består af hovedhus og baghus med udnyttede tagetager og en mellembygning delvist i to etager.

Der har været krybekælder under hovedhuset, og der er altan på mellembygningen med adgang fra værelse i hovedhuset.

Hulmure er efterisoleret, og der er isoleret med polystyrenkugler i det oprindelige kryberum under gulve i stuer. Tage og lofter er også efterisoleret.

Opvarmning er centralvarme med naturgasfyr.

Den gamle krybekælder er fyldt op med isolering, og derfor utilgængelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den vestvendte bygning har hanebåndsspær med bølgeeternit. Tagkonstruktionen er isoleret med 150mm i skråvægge og 300mm i lofter.
 Den østvendte bygning har hanebåndsspær med nye glaserede teglsten. Tagkonstruktionen er isoleret med 100mm i skråvægge og 200mm i lofter.
 Mellembygningen har fladt tag med tagpap ved altanen og bølgeeternit hvor mellembygningen er integreret med den vestvendte bygning.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100172624
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Status: Den vestvendte bygning har hulmur tegl/tegl 350mm. Ydermure er efterisoleret med hulmursisolering.
Den østvendte bygning har massiv teglmur 250mm. Ydermure er skønnet efterisoleret indvendigt med 100mm isolering.
Mellembygningen har hulmur tegl/tegl 350mm. Ydermure er efterisoleret med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er danebrogsvinduer med 2-lags energiglas i det meste af huset. Undtagelsen er i køkkenet og ved gården hvor der er 2-lags termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas med energiglas i vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Den vestvendte bygning havde en ventileret krybekælder, som nu er blevet fyldt med 300-400mm polystyrenkugler.
Den østvendte bygning og mellembygningen har 220mm polystyren terrænplade som isolering i terrændækket.

- Kælder

Status: Tidligere ventileret krybekælder er nu utilgængelig, da den er fyldt med isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i det meste af huset. Emhætte med separat aftræk i køkken og mekanisk udsugning i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra naturgasfyret varmeanlæg. Varmeanlægget er placeret i mellembygningen.
Der er gulvvarme i hele huset på nær stueetagen i den vestvendte bygning, hvor der radiatorer. Dog er førstesalen i den østvendte bygning ikke tilsluttet endnu.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas i ny 110 liters varmtvandsbeholder tilsluttet kedel og med elpatron til sommerdrift.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100172624
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Status: Rumfølere på hver varmekreds i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er omkring 5 år gamle.
 Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærke A+.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende i begge badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Oplægning af 6 m² solfangeranlæg på syd tagside og installering af solvarmebeholder.
 Solvarmeanlægget tilstuttes eksisterende brugsvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

250 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

250 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100172624
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 04-08-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.