

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slagelsevej 48
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. januar 2013
Til den 24. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021912

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Slagelsevej 48, 4450 Jyderup

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med elvarme via elradiatorer samt to stk. luft til luft-varmepumpe.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med el og konvertere til opvarmning med gas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med elsparepumpe, samt nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer. Ny rørføring er regnet ført i skunkrum, mens ny kedel er regnet opstillet i kældere. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.	146.100 kr.	16.084 kr. 6,0 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 50 mm isolering. Etageadskillelse mod krybekælder er uisoleret.		
FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod kældere og krybekælder med 100 mm isolering (gerne mere, hvis pladsen tillader det), fastholdt med tråd på underside af etageadskillelse. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	48.950 kr.	8.094 kr. 2,8 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge i hovedhus er ifølge sælger isoleret med flamingo i hulrum. Gavltrekant mod nord er tillige isoleret med ca. 2 cm isolering indvendigt, mens gavltrekant mod syd er med indvendig pladebeklædning. Hulmur i stue tilbygget mod syd er med mineraluld ifølge sælger.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hulmure indvendigt med 100 mm isolering. Rentabiliteten af forslaget kan dog falde, hvis der konverteres til opvarmning med naturgas. I forslaget er regnet med at hulmure isoleres indvendigt med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med dampspærre og egnet beklædning. Der bør indhentes tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	136.799 kr.	7.667 kr. 2,7 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

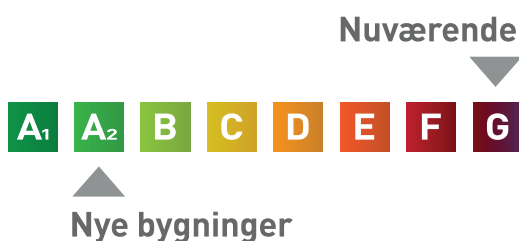
På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

19264 kWh elvarme

36.408 kr.

12,77 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge i hovedhus er ifølge sælger isoleret med flamingo i hulrum. Gavltrekant mod nord er tillige isoleret med ca. 2 cm isolering indvendigt, mens gavltrekant mod syd er med indvendig pladebeklædning. Hulmure i stue tilbygget mod syd er med minerauld ifølge sælger.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hulmure indvendigt med 100 mm isolering. Rentabiliteten af forslaget kan dog falde, hvis der konverteres til opvarmning med naturgas. I forslaget er regnet med at hulmure isoleres indvendigt med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med dampspærre og egnet beklædning. Der bør indhentes tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	136.799 kr.	7.667 kr. 2,7 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i baggang er lette vægge, isoleret med 50 -75 mm isolering ifølge tykkelse på vægkonstruktion.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Hvis ydervægge om baggang af anden grund renoveres, bør de så vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med at lette vægge i baggang efterisoleres indvendigt med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med dampspærre og egnet beklædning. Det anbefales at indhente samlet tilbud fra aut. fagfolk bør indhentes inden arbejdet sættes i gang.</p>		640 kr. 0,2 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 50 mm isolering. Etageadskillelse mod krybekælder er uisoleret.		
FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering (gerne mere, hvis pladsen tillader det), fastholdt med tråd på underside af etageadskillelse. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	48.950 kr.	8.094 kr. 2,8 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse vurderes ud fra bygningens alder og sælgers oplysninger at være uisoleret.		
FORBEDRING Hvis gulvkonstruktion i badeværelse af anden grund opbrydes, bør det overvejes at etablere et nyt terrændæk med min. 300 mm polystyren, eller tilsvarende isolering, afsluttet med beton og egnet gulvbelægning. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagfolk inden etablering påbegyndes.	9.750 kr.	272 kr. 0,1 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Ovenlysvinduer er med to-lags energiruder. Hoveddør, spidsvindue i stue mod syd, dør mod udestue samt øverste del af todelt vindue mod vest er med et enkelt lag glas. Sideparti til hoveddør vurderes at være uisoleret. Øvrige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING Det vil, hvis der ikke konverteres til opvarmning med naturgas, være rentabelt at udskifte vinduer og døre (på nær ovenlys) til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder og varm kant. Det anbefales at indhente samlet tilbud fra flere aut. fagfolk inden udskiftningen igangsættes.	113.991 kr.	7.578 kr. 2,7 ton CO ₂

Tag og loft

Investering

Årlig
besparelse**LOFT**

Hanebåndsloft, skråvægge samt lodrette og vandrette skunke er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 300 mm isolering. Der er ingen adgang til tagrum og skunke. Front i kvist er en let konstruktion, og er er skønnet isoleret med 100 mm isolering ud fra konstruktionstykkelse.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen vurderes at være normal tæt. Der er mekanisk udsugning fra køkken i form af emhætte samt via ventil i badeværelse. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Vand opvarmes i en 110 liter Metro elvandvarmer fra 2004, som er placeret i kælder.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger til energimærket, stikprøver, konstruktionstykkelser samt et skøn ud fra husets alder.

Energibesparelsen ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmforsyning, vil sandsynligvis medføre at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med naturgas med nyt centralvarmeanlæg med radiatorer.	146.100 kr.	-148,0 kWh el 15434,0 kWh elvarme -1600,9 m ³ naturgas	16.084 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmure.	136.799 kr.	1,0 kWh el 4056,0 kWh elvarme	7.667 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder.	48.950 kr.	0,0 kWh el 4283,0 kWh elvarme	8.094 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i badeværelse.	9.750 kr.	1,0 kWh el 143,0 kWh elvarme	272 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med tre-lags energiruder og varm kant.	113.991 kr.	0,0 kWh el 4010,0 kWh elvarme	7.578 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i baggang.	1,0 kWh el 338,0 kWh elvarme	640 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

Alle oplyste priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Slagelsevej 48
BBR nr.....	316-022138-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1907
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	130 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	142
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	142
Heraf tagetage opvarmet.....	40
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	11
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 130 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 142 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Slagelsevej 48
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 24. januar 2013 til den 24. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021912