



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erantisvej 2
Postnr./by: 4520 Svinninge
BBR-nr.: 316-017553
Energimærkning nr.: 100083235
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1685 m³ naturgas 280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af kedel til ny kondenserende gas kedel.	321 m ³ Naturgas	2950 kr.	30000 kr.	10.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergi	178 m ³ Naturgas	1640 kr.	25054 kr.	15.3 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100083235
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	34	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1951	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	948	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Beregningerne viser, at ejendommen har et sædvanligt energimærke i forhold til alder, enfamiliehus og størrelse. Dog er forøges energiforbruget pga varmeanlæggets placering uden for opvarmet zone.

Der er rentable muligheder for energiforbedring (se forslag).

I forbindelse med renovering eller ombygning vil en efterisolering indvendigt af facaderne med 100 mm mineraluld og gipsplade, samt en udskiftning af terrændækket til nyt terrændæk med 100 mm beton og 300 mm polystyren sandsynligvis kunne bringe ejendommens energiramme op på niveau med nugældende bygningsreglement.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100083235
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen konstruktionstegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, dimension, konstruktion, stand m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er saddeltag med gitterspær og taghældning ca 30 grader. Tagbelægning er bølge eternittag. Loftbeklædning er udført på spærfod i gipsplader på spredt forskalling. Varmeisolering er udført med mineraluld i varierende tykkelser, 200 - 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm massive letbetonblokke med 2-3 cm pudslag indvendigt og udvendigt. I gavle og ydervæg i køkken er der udført en indvendig efterisolering med gipsplader. Den samlede tykkelse af denne indvendige pladekonstruktion kan måles til 14 cm, hvorfor der skønnes at være varmeisoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Dateret 1997 (set i minimum en rude).

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder. Der er beregnet med en u-værdi på ruderne på $u = 1,2 \text{ W/k m}^2$.

- Gulve og terrændæk

Status: I badeværelse er udført terrændæk med betonplade på sandsynligvis 100 mm og klinker. I øvrige rum opstrøet trægulve på terrændæk med sandsynligvis 100 mm beton. Der er beregnet ud fra en oprindelig konstruktion med en u-værdi på $u = 0,4 \text{ W/k m}^2$ svarende til bygningsreglement BR61.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100083235
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg naturgas placeret i udhus. Der er beregnet med en 20 W kedel (kan ikke aflæses) og middel model for hvad angår nyttevirkning og alder. Røggastab kan aflæses til 10 %.

Forslag 2: Beregningen viser, at det er rentabelt at udskifte eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel. Der er i beregningen indsat 30.000 kr inkl. moms for udskiftningen. Levetiden for anlægget er sat til 20 år.

- Varmt vand

Status: 60 liters el-vandvarmer placeret i badeværelset. Præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 1" jernrør med 30 mm rørskåle i ikke opvarmet zone (udhus).

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 18-10-2004.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100083235
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100083235
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon ApS
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.