

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Solholmsvej 5A

4520 Svinninge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2013
Til den 20. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310026177


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Solholmsvej 5A, 4520 Svinninge

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING	60.200 kr.	5.764 kr. 1,8 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med elvarme ifølge gældende regler. (Opvarmning sker dog primært med pillebrændeovn placeret i stuedel). I badeværelse er monteret vandvarmer type TESY. Der ses ingen mærkat for yderligere tekniske oplysninger. Beholder er el-opvarmet og skønnet på ca. 50 liter.		
FORBEDRING Nedlægning af el-varme ved tilslutning til naturgas. Ejendommen er beliggende i et naturgasområde. Der er derfor mulighed for tilslutning til naturgas, hvilket vil være rentabelt. Det anbefales at installere centralvarmeanlæg (radiatorer) med en ny kondenserende gaskedel med automatik for natsækning og vejrkompensering. A-mærket cirkulationspumpe bør vælges. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Denne monteres i forbindelse med kedel som f.eks en varmeveksler der kan køre på strøm i sommerperioden i en størrelse på ca. 80 liter eller tilpasset valgte anlæg.	154.000 kr.	18.766 kr. 6,9 ton CO ₂

Den primære opvarmning af ejendommen sker efterfølgende via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der elgulvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør udført som 2 strengs anlæg som f.eks 15 mm kobberør. Rørene kan trækkes i rørkasser som fodpanel.

Ud over andet automatik (rumtermostater) i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Dong Energy oplyser at fremføring af naturgas fra vej til nyt gasskab, inkl. gasskab p.t. koster ca. 15.000 kr. inkl. 25 meter rørføring fra skel.

Det anbefales at der inden endelig stillingtagen til konvertering indhentes tilbud fra aut. VVS-installatør, idet der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i stueplan er ca. 19 cm letbeton uden isolering på nær bag køkkenskabe. I stuedel er der indvendigt beklædt med let plade.

Vægge i køkken, badeværelse, entre med trappe og i bryggers kan ikke umiddelbart efterisoleres som en rentabel investering med mindre der planlægges anden renovering af rum.

Stuedel vil med fordel kunne efterisoleres indvendigt.
Del af stue ligger op mod lukket garagedel på østside.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering i stue.

Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermure med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Eksisterende let plade skal nedtages inden efterisolering ligesom rå vægflade skal eftergås for evt. revnedannelser.

Evt. efterisolering af øvrige rum foretages på samme måde.

Vådrum skal udføres efter gældende foreskrifter for beklædningstype.

Efterisolering i køkken, badeværelse, entre med trappe og i bryggers vil ikke være rentabelt medmindre det indgår i anden renovering af pågældende rum.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere

44.800 kr.

3.744 kr.
1,2 ton CO₂

indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres herved, idet bygningen bliver isoleringstykkelsen bredere, hvilket også påvirker tagudhæng og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en udvidelse af det bebyggede areal.

Pris er sat efter udførelse af indvendig isoleringsvæg excl. priser for yderligere

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

1089 Kilo træpiller

16830 kWh elvarme

34.584 kr.

11,16 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært med 2-lags termorude. Vindue i stue mod vest er med 3-lags termorude. Oplukkeligt vindue ved altan samt vinduer 1. sal mod nord er med energirude. Hoveddør er primært en isoleret trædør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m ² K og "varm kant". Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet. idet priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	46.669 kr.	3.985 kr. 1,3 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ifølge ejers oplysninger er taget renoveret i 2008 og i forbindelse hermed at tagkonstruktionen blevet efterisoleret mest muligt. Der er ilagt ca. 200 mm i lodrette og vandrette skunke og på hanebåndsloft. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Skråvægge er udført som let konstruktion og ifølge ejer med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Loft over stuedel ved altan er skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering. Denne tagdel skønnes ikke umiddelbart at kunne efterisoleres.

FORBEDRING

Hvis muligt anbefales yderligere 100 mm isolering på hanebåndsloft. Skråvægge foreslås ligeledes isoleret med yderligere 150 mm isolering. Dette kan dog kun foretages ved nedforskalling ind i rum hvilket gør rum tilsvarende mindre. Beklædning og dampspærre på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 250 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.

Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale.

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

36.292 kr.

1.455 kr.
0,5 ton CO₂

LOFT

Kvisttag er skønnet med ca. 150 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Det regnes ikke som rentabelt at efterisolere tagflade.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i Kvistflunke er skønnet udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt / renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Let ydervæg i gavle er udført som ca. 125 mm let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt på kvistflunker med yderligere 95 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Eksisterende pladevæg og dampspærre nedtages og ny forsatsvæg med beklædning monteres.

Det anbefales at isolere lette gavlydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Eksisterende pladevæg og dampspærre nedtages og ny forsatsvæg med beklædning monteres.

Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

19.604 kr.

608 kr.
0,2 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i stueplan er ca. 19 cm letbeton uden isolering på nær bag køkkenskabe. I stuedel er der indvendigt beklædt med let plade.

Vægge i køkken, badeværelse, entre med trappe og i bryggers kan ikke umiddelbart efterisoleres som en rentabel investering med mindre der planlægges anden renovering af rum.

Stuedel vil med fordel kunne efterisoleres indvendigt. Del af stue ligger op mod lukket garagedel på østside.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering i stue.

Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermure med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Eksisterende let plade skal nedtages inden efterisolering ligesom rå vægflade skal eftergås for evt. revnedannelser.

Evt. efterisolering af øvrige rum foretages på samme måde.

Vådtrum skal udføres efter gældende forskrifter for beklædningstype.

Efterisolering i køkken, badeværelse, entre med trappe og i bryggers vil ikke være rentabelt medmindre det indgår i anden renovering af pågældende rum.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres herved, idet bygningen bliver isoleringstykkelsen bredere, hvilket også påvirker tagudhæng og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en udvidelse af det bebyggede areal.

Pris er sat efter udførelse af indvendig isoleringsvæg excl. priser for yderligere renovering i nævnte rum ud over stuedel..

44.800 kr.

3.744 kr.
1,2 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE****FORBEDRING**

60.200 kr.

5.764 kr.
1,8 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg bag køkkenskabe er ca. 19 cm letbeton isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm løse lecanødder. Der er el-gulvvarme i badeværelse. Isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærkning.

I stuedel er der under gulvbelægning udlagt isoleringsplade (grøn plade).

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Badeværelse er efterfølgende opførelsestidspunktet blevet renoveret og er skønnet med ca. 250 mm isolering under beongulv. Badeværelse er med el-gulvvarme.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommen opvarmes med elvarme ifølge gældende regler.
(Opvarmning sker dog primært med pillebrændeovn placeret i stuedel).

I badeværelse er monteret vandvarmer type TESY. Der ses ingen mærkat for yderligere tekniske oplysninger. Beholder er el-opvarmet og skønnet på ca. 50 liter.

FORBEDRING

Nedlægning af el-varme ved tilslutning til naturgas.

Ejendommen er beliggende i et naturgasområde.

Der er derfor mulighed for tilslutning til naturgas, hvilket vil være rentabelt. Det anbefales at installere centralvarmeanlæg (radiatorer) med en ny kondenserende gaskedel med automatik for natsækning og vejrkompensering. A-mærket cirkulationspumpe bør vælges.

Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Denne monteres i forbindelse med kedel som f.eks. en varmeveksler der kan køber på strøm i sommerperioden i en størrelse på ca. 80 liter eller tilpasset valgte anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen sker efterfølgende via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der elgulvarme i badeværelse.

Varmefordelingsrør udført som 2 strengs anlæg som f.eks. 15 mm kobberør. Rørene kan trækkes i rørkasser som fodpanel.

Ud over andet automatik (rumtermostater) i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Dong Energy oplyser at fremføring af naturgas fra vej til nyt gasskab, inkl. gasskab p.t. koster ca. 15.000 kr. inkl. 25 meter rørføring fra skel.

Det anbefales at der inden endelig stillingtagen til konvertering indhentes tilbud fra aut. VVS-installatør, idet der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

154.000 kr.

18.766 kr.
6,9 ton CO₂

SOLVARME

Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks. varmt brugsvand.

Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg.

Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til

opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks. anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft. Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Bygningen skønnes at fremstår i sin oprindelige isoleringsmæssige tilstand på nær nyere badeværelse, ekstra isolering i tagkonstruktion og vinduer isat energiruder.

Bygningens energiforbrug til varme er et G-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO₂ er over middel. Dette skyldes til dels at husets opvarmningsform er el, hvilket vægtes væsentligt tungere end andre opvarmningsformer som f.eks. naturgas og fjernvarme.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering. Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm. Vejledning kan hentes i f.eks. Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af rude til 2 lags energirude. Vindue i stuedel mod vest til 3 lags energirude.	46.669 kr.	0,0 kWh el 1919,0 kWh elvarme 140,2 Kilo træpiller	3.985 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft Efterisolering af skråvægge	36.292 kr.	0,0 kWh el 700,0 kWh elvarme 51,5 Kilo træpiller	1.455 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let kvistydervæg Efterisolering af let ydervæg i gavle	19.604 kr.	0,0 kWh el 291,0 kWh elvarme 22,7 Kilo træpiller	608 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i tuedel. Efterisolering af øvrige massive ydervægge.	44.800 kr.	0,0 kWh el 1803,0 kWh elvarme 132,0 Kilo træpiller	3.744 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af køkken, badeværelse, entre og bryggers i forbindelse med renovering af rum. Badeværelse fremstår forholdsvis nyrenoveret.	60.200 kr.	0,0 kWh el 2777,0 kWh elvarme 202,1 Kilo træpiller	5.764 kr.
-------------------	--	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Ejendommen er beliggende i et naturgasområde. Der er derfor mulighed for tilslutning til naturgas , hvilket vil være rentabelt Der foreslås konvertering til opvarmning med naturgas incl. varmt brugsvand. Nyt fordelingsanlæg i form af centralvarme.	154.000 kr.	-143,0 kWh el 16357,0 kWh elvarme -1483,6 m³ naturgas 2,1 Kilo træpiller	18.766 kr.
------------	--	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,89 kr. pr. kWh elvarme
	2,55 kr. pr. kg træpiller i sække
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold. Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Solholmsvej 5A
BBR nr.....	316-018056-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	1974
Varmeforsyning.....	Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Træpiller i sække (kg)
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	122
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	122

Heraf tagetage opvarmet.....	52
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0

Energimærke	G
-------------------	---

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan opført i 1962 med om/tilbygning i 1974 iht. BBR-meddelelse af 08-02-2013

1. sal er primært udnyttet til værelser samt med et toilet.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland

Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk

tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent

Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Solholmsvej 5A
4520 Svinninge



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. februar 2013 til den 20. februar 2023

Energimærkningsnummer 310026177