



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solholmsvej 28
Postnr./by: 4520 Svinninge
BBR-nr.: 316-018075
Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år

• Forbrug: 15130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2 Udskiftning af to-lags termoruder i vinduer og døre til lavenergiruder.	756 kWh Elvarme	1430 kr.	20032 kr.	14 år
3 Udvendig og indvendig efterisolering af ydervægge.	2734 kWh Elvarme	5170 kr.	77665 kr.	15 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	102130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energibesparende foranstaltninger i forbindelse med efterisolering af gasbetonydervægge og udskiftning af vinduer til 2 lags energiruder.

Ved gennemførelse af de anførte rentable forbedringer vil husets energimærke forbedres til et E-mærke.

Huset er et enfamiliehus i 1 plan, opført i 1959 ifølge BBR-meddelelse dateret 10-05-2011. Der er foretaget enkelte forbedringer og udvidelser bl. a. i 1972. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af udateret plantegning med en enkelt facade, samt plantegning af tilbygning. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale, sælgers oplysninger, stikprøver samt et skøn ud fra husets



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er med 300 mm isolering ifølge sælgeroplysninger. Skråvægge vurderes at være isoleret med omkring 125 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i gavle er 30 cm hulmure, som ifølge boreprøver er isoleret med granulat i oprindelig del, og med batts i tilbygning. Facader er i 23 cm gasbeton med en indvendig plade.

Forslag 3: Det bør overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med egnet beklædning på murede gavle. På facader af gasbeton anbefales efterisolering udvendig. I rum som køkken vil en indv. efterisolering kun kunne lade sig gøre i forbindelse med en renovering af rummene. Det anbefales at indhente tilbud hos en aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størsteparten af vinduerne og dørene er med almindelige to-lags termoruder. To vinduer i gavl mod nord er med tre-lags termoruder, terrassedør mod vest og de to store vinduespartier mod syd er med lavenergiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af to-lags termoruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne. I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af hele vinduet/døren er ikke medregnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i tilbygning mod nord er terrændæk i beton, som skønnes isoleret ud fra gældende krav i bygningsreglementet fra 1972. I soveværelse mod sydøst er terrændæk med gulv på strøer, som skønnes isoleret med 100 mm isolering. Øvrigt terrændæk skønnes isoleret med 100 mm Leca eller tilsvarende.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning gennem aftræk fra køkken, badeværelse og luft til luft varmepumpe, samt gennem oplukkelige vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme via elradiatorer. Endvidere er der installeret en Toshiba luft til luft-varmepumpe fra 1999, som er placeret i stuen. Varmepumpen er af typen 13SKH/SAH.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 110 liter Metro elvandvarmer fra 2002, som er placeret i baggang.

- Armaturer

Status: Der er 4 et-grebs armaturer i bygningen. Ved udskiftning anbefales det fortsat at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Alle elradiatorer er forsynet med termostatventiler. Der kunne ikke konstateres automatik for natsænkning ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med højt skyl (vandforbrug).

Forslag 1: Så vidt afløbs- og kloakforhold kan fungere med lavere skyllemængder, anbefales det at udskifte toiletter til en model med mulighed for normalt og lavt skyl, hvilket giver mulighed for at spare vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	143 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitse-mæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70
4300 Holbæk
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for
bygningsgennemgang: 24-05-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100226358
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



energikonsulenten.