



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellektrattet 4  
Postnr./by: 4300 Holbæk  
BBR-nr.: 316-010237  
Energimærkning nr.: 100021952  
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007  
Energikonsulent: Peter Paul Johansen      Firma: OBH Ingeniørservice AS



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan opført i 1981 på i alt 86 m<sup>2</sup>.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og skråvægge er baseret på visuel kontrol.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Skråloft er isoleret med 100 mm.
- Ydervægge  
Status: Let ydervæg er isoleret med 100 mm.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Vinduer er med 2 lags termoglas.
- Gulve og terrændæk  
Status: Terrændæk er isoleret med 100 mm.

### Ventilation

- Ventilation  
Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.



Energimærkning nr.: 100021952  
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007  
Energikonsulent: Peter Paul Johansen      Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme som suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 30 liter, der er isoleret med 75 mm, er ca. 3 år gammel og er placeret i soveværelse.

- Automatik

Status: Der er 7 termostatstyrede el-radiatorer og 1 el-gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab med frostboks og komfur er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug. Tørretumbler er mellem 5-15 år gammel med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

## Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-armatur er med 1-grebsblander. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	86 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	86 m <sup>2</sup>
• Anvendelse ifølge BBR:	510   Sommerhus



Energimærkning nr.: 100021952

Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100021952  
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007  
Energikonsulent: Peter Paul Johansen      Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	<a href="mailto:pjo@obh-gruppen.dk">pjo@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.