



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engbjerget 24
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-010120
 Energimærkning nr.: 100174871
 Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er oprindeligt et typesommerhus af typen "Vestkyststugan", som inden for de seneste år er påført en tilbygning indeholdende soveværelse og et udvidet indgangsareal. Huset er traditionelt opført i træ og fremstår pænt og velholdt såvel udvendig som indvendig.

Krybekælder er uden adgang og tagrum er med adgangslem i østgavl. Tagrum over sadeltag er dog med meget lille frihøjde og uden gangbro, hvorfor tagrum kun er besigtiget fra lem i gavl.

Huset er et fritidshus.

Fritidshuse tildeles et F-mærke når det er opført efter nugældende isoleringskrav, og øvrige fritidshuse tildeles et G-mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag i oprindelig del, som er isoleret med 150 mm i tagrum, og tilbygning er isoleret med 175 mm isolering i tagflade over denne, ifølge ejeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Ifølge ejer er alle oprindelige ydervægge isoleret med 100 mm isolering, men gavl mod vest er suppleret med 50 mm isolering, hvorfor vestgavl i eksisterende bygning er isoleret med 150



Energimærkning nr.: 100174871

Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

mm.

Øvrige ydervægge er nye i tilbygning og isoleret med 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge ejer er der i oprindelig bygning 3 lags termoruder i facade mod syd samt i værelse mod øst og bad samt entredør mod nord. Øvrige vinduer i oprindelig bygning samt i tilbygning er med 2 lag energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig del af entre og badeværelse er med 200 mm Leca ifølge ejer og øvrige gulve i oprindelig del er krybekælder med 125 mm isolering mellem bjælker. Tilbygget del er med 250 mm isolering i soveværelse og 200 mm Sundolitt isolering under klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med aftræk i form af mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i soveværelse, bad, værelse og køkken/alrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes dels med 6 elpaneler, hvoraf 4 er med oliefyldte radiatorer, samt el gulvvarme i bad og del af gangareal.
Herudover forefindes en brændeovn af fabrikatet Basic, type 5 KW.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en 30 liter elvandvarmer af fabrikatet Metro, som er placeret i lille udhus.

- Armaturer

Status: Huset er forsynet med 1 stk. termostatstyret batteri på bruser og et-grebs batterier i bad og køkken.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler, men elgulvvarme og brændeovn er manuelt styret.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med normalt skyl i bygningen.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100174871

Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

- Solceller

Status: Der er monteret et mindre solcelleelement på sydfacaden, som producerer egen strømforsyning og genererer et mindre luftskifte i huset ved udskiftning af eksisterende rumluft og frisk forvarmet rumluft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved fremsendelse af revideret BBR-ejermeddelelse dateret d. 13-08-2010 fremgår at tilbygning fra 2006 nu er indeholdt i arealer, som angivet i BBR-ejermeddelelse vedr. beboelse.



Energimærkning nr.: 100174871
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for
bygningsgennemgang: 27-07-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.