



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engbjerget 90
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-010153
 Energimærkning nr.: 100103467
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1979 og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er oplyst af sælger.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkekonstruktion med tagbelægning i bølgeeternitplader og med loft i træbeklædning til kip.

Sælger oplyser at tagkonstruktionen er isoleret med 50 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig beklædning i kalmarbrædder. Konstruktionen er isoleret jf. sælgers oplysninger med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier med 2 lags termoruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.



Energimærkning nr.: 100103467
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. I badeværelse er gulvet udført som støbt gulv med gulvvarme og klinkebelægning.

Jf. sælgers oplysninger er gulvkonstruktionen isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk via det oplukkelige vindue i badeværelse og med mekanisk aftræk fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-paneler, som er forsynet med termostat. I badeværelset er der el-baseret gulvvarme. Der er tilsluttet ur-styring til varmeanlægget, ur er monteret i el-tavle.

Som supplerende opvarmning er der en brændovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Der varme brugsvand produceret ligeledes via el over en selvstændig præ-isoleret varmtvandsbeholder på 30 liter af fabrikat Metro, beholderen er placeret i skab i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem



Energimærkning nr.: 100103467
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.



Energimærkning nr.: 100103467
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: ra@arkitekt-mp.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for
bygningsgennemgang: 06-11-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.