



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandhagen 37  
 Postnr./by: 4300 Holbæk  
 BBR-nr.: 316-007096  
 Energimærkning nr.: 100142740  
 Gyldigt 10 år fra: 25-11-2009  
 Energikonsulent: Ole Premø  
 Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 1962 og renoveret i 2008, på i alt 78 m<sup>2</sup>.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeoplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret snittegning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: - Loft er parallelloft isoleret med 200 mm mineraluld i 2 lag.

#### • Ydervægge

Status: - Ydervægge i oprindelig bygning er 19 cm gasbeton med 50 mm isolering indvendigt.

- Ydervægge i tilbygning er let konstruktion med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100142740  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2009  
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve er terrændækskonstruktion isoleret med 300 mm Sundolitt.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostattyrede elpaneler.

Der er suppleret med:  
- en luft/luft varmepumpe som fabrikat Season Air, placeret i stue.  
- en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter fra 2008 og er placeret i entre.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

## Bygningsbeskrivelse

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår:                | 1962              |
| • År for væsentlig renovering: |                   |
| • Varme:                       | Elvarme (kWh)     |
| • Supplerende opvarmning:      | Brænde (Klv.)     |
| • Boligareal i følge BBR:      | 78 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| • Opvarmet areal:              | 78 m <sup>2</sup> |



Energimærkning nr.: 100142740  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2009  
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100142740  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2009  
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Premø  
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ  
E-mail: [opr@obh-gruppen.dk](mailto:opr@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 7021 7240  
Dato for bygningsgennemgang: 20-11-2009

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.