



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gransporet 4
Postnr./by: 4300 Holbæk
BBR-nr.: 316-002876
Energimærkning nr.: 100155075
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard



Programversion: EK-Pro Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan
Bygningen er opført i 1969 med væsentlig om- eller tilbygning i 1975 iht. BBR-meddelelse af 06.04.2010.

Tegninger udateret Plan- snit og østfacader 1:75 i forbindelse med tilbygning forelå.
Da der ikke forelå yderligere tegninger eller oversigt over materialer er øvrige konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100155075

Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Firma: Andersen A/S

Status: Bygningen er opført med gitterspær og med tagdækning i ældre tagpaptag med overtag i Decra-plader.
Plant tagrum er skønnet med 100 mm isolering. I vestsiden er taget ført med ud over værelsesdelen og skråvæg her skønnes ligeledes med 100 mm isolering, ud fra denne del af bygningens opførelsestidspunkt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i lette trævægge.
I den oprindelige del ved stuen skønnes vægge med ca. 50 mm mineraluld.
I tilbygget del er ifølge tegning ilagt 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i værelser mod vest, i badeværelse og gavl mod nord er med 1. lag glas.
Skydedørsparti mod syd er med energi A termoruder.
Øvrige vinduer og døre er med termoglas.

Hvis huset anvendes i kolde perioder anbefales det at monterer forsatsruder i energiglas hvor der kun er 1. lag glas.

I værelser skal ruder monteres på den gående ramme for at overholde flugtvejskravet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuedel som er det oprindelige hus skønnes isoleret med 30-50 mm mineraluld.
I den tilbyggede del er isolering ikke angivet på tegning, men ud fra gældende krav på opførelsestidspunktet skønnes gulvkonstruktion at være isoleret med min. 50 mm isolering.
Klinkegulve kan evt. være udstøbt med lecabeton under belægninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med oplukkelige vinduer og døre.
Nyere vinduer er med ventilation indbygget i lukkebeslag.
Værelser har monteret friskluftventil med tvangsåbninger i vægge.

Det anbefales at monterer friskluftventiler ved køkken og i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme og med brændeovn.

Ved installation af varmepumpe vil elforbrug kunne nedsættes væsentligt, hvis huset ønskes anvendt i kolde perioder.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med preisoleret elvandvarmer type Metro 30 liter fra 1985 placeret i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100155075
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

• Armaturer

Status: Blandingsbatteri i køkken er et nyere 1. grebs. I håndvask er blandingsbatteri 2 grebs og ved bruser er monteret et termostatbatteri.
Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der vælges armaturer med sparefunktion.

• Automatik

Status: Indbygget termostat i elpaneler.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl.
Da toilet føres til samletank vil der med fordel kunne installeres et vandsparende toilet med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100155075
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk
E-mail: kco@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for
bygningsgennemgang: 09-04-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.