



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 8
 Postnr./by: 4420 Regstrup
 BBR-nr.: 316-16108
 Energimærkning nr.: 919515
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1614 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse.
 Oplysninger er hentet fra ejer samt vurderet ud fra byggetidspunkt samt byggestil.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til C2, hvilket betyder at forbruget er lavt i forhold til andre tilsvarende bygninger fra samme periode.

Der er ikke energimæssige besparelser der er økonomisk rentable ud fra de nuværende energipriser - ændrede



Energimærkning nr.: 919515
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

energipriser kan ændre dette forhold.

Nuværende ejer anvender brænde som supplerende opvarmning, svarende til skønsmæssigt 2 - 3 rummeter pr. år. Dette forbrug er ikke modregnet i naturgasforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm (enkelte steder dog kun med 200 mm)

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages hulmursisoleret med murbatts ilagt i forbindelse med opmuring af facader. Forholdet er ikke eftervist - dette vil kræve destruktivt indgreb i murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoglas og er udskiftet i slutningen af 1990'erne

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i ny stue mod have udført med 300 mm polystyren som isolering. Ilagt varmeslanger forbundet til centralvarmeanlæg.
Gulv under bad/toilet samt bryggers antages isoleret med 100 mm
Gulv i entre samt stue mod krybekælder oplyses isoleret med 150 mm
Gulve i øvrige rum oplyses isoleret med 100 mm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder - kun krybekælder under en del af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme (samt varmt vand) leveres fra naturgasinstallation placeret i bryggers. I stue er placeret en brændeovn. Over brændeovn er placeret et ventilationssystem, der muliggør varmekyldning fra brændeovn til stue på havesiden.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder placeret ved naturgasfyr. Varmtvandsbeholder er monteret med elpatron, således at varmt vand kan produceres uden drift af naturgasfyr i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling i husets oprindelige del via 1-streng fordelingssystem, placeret i krybekælder. Gulvvarme i stue mod have. Fra bryggers er det placeret separat pumpe for gulvvarmedistribution til stue ved have.



Energimærkning nr.: 919515
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



• Armaturer

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumfrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselsskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 919515
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.