



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regstrupparken 5
 Postnr./by: 4420 Regstrup
 BBR-nr.: 316-016200
 Energimærkning nr.: 100113269
 Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år

• Forbrug: 2845 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftrum	394 m ³ Naturgas , 26 kWh el	2860 kr.	34272 kr.	12 år
3 Udskiftning af gasunit.	678 m ³ Naturgas , -52 kWh el	4740 kr.	47000 kr.	9.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 7400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 7400 kr./år
- Investeringsbehov: 81300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder med nye lavenergi termoruder.	176 m ³ Naturgas	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår energimæssigt som på byggetidspunktet. Tagkonstruktion kan med fordel efterisoleres - dog skal opmærksomheden henledes på, at konstruktionen også fremover skal være tilstrækkelig ventileret.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved bygningsgennemgangen. Energikonsulenten har derfor efter bedste evne måtte foretage en række skøn ud fra konstruktionstype, byggeår og udførelsesmetode. Der kan derfor forekomme fejlskøn.

Forbrug af brænde i pejs er ikke oplyst og ikke indregnet i nærværende energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet antages i middel isoleret med 100 mm isoleringsmætter.

Forslag 1: Efterisolering af loftrum ved udlægning af min. 150 mm isolering ovenpå nuværende isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages udført som træskellet konstruktion, der udvendig er afsluttet med facade mursten.

Isoleringsmængde lig med stolpekonstruktion (2 x 4"), svarende til 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret termoruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med nye lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bryggers antages udført uden isolering.

Isolering under øvrige gulve i henhold til gældende bygningsreglement på byggetidspunktet.

Gulv i havestue udført som blændgulv. Alle gulve er belagt med tæpper.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der forefindes ikke air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme fra ældre Kedel monteret med gasbrænder.

Kedel: HS Tarm, anslået alder, min 20 år

Isolering: Middel

Cirkulationspumpe: Grundfoss UPS 25-40 (44 watt)

Seneste service for installationen udført 9/1-2008

Der forefindes automatik (høj-lav-natstop) - denne er dog ikke i drift.

Forslag 3: Udskiftning af nuværende kedel med gasbrænder med nykondenserende gasunit + varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varme brugsvand fra 110 liter varmtvandsbeholder sammenbygget med gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget fordelingssystem. Gulvvarme i bad.

Alle fordelingsrør antages placeret indenfor klimaskærm.



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

- **Armaturer**

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- **Hårde hvidevarer**

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- **Vand**

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- **Varmepumpe**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal ifølge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det i BBR anførte areal.



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100113269
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2009

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.