



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Regstrupparken 63	
Postnr./by:	4420 Regstrup	
BBR-nr.:	316-016730	
Energimærkning nr.:	100127495	
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009	
Energikonsulent:	Karen Coulthard	
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år

- Forbrug: 2124 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af hanebåndsloft og vandrette skunke.	82 m ³ Naturgas	650 kr.



Energimærkning nr.: 100127495
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

2 Ved udskiftning af termoruder anbefales energiruder.	256 m ³ Naturgas	2040 kr.
3 Ved udskiftning af kedel anbefales ny kondenserende kedel, inkl. ny indbygget vandvarmer.	335 m ³ Naturgas , 22 kWh el	2670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Kun et nyt lavenergihus kan opnå energimærket A.

Bygningens energiforbrug til varme er et D-mærke, hvilket betyder at forbruget er middel i forhold til tilsvarende huse.

Der fremkommer ingen direkte rentable forslag.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan.

Huset er oprindelig opført som et HØM typehus med uudnyttet tagetage.

Denne er senere blevet udnyttet til beboelse, ligesom der er tilbygget en stuedel mod vest.

Den oprindelige bygning er opført i 1979 med om- eller tilbygning i 1988 iht. BBR-meddelelse af 07.07.2009.

Der forelå en medbyggervejledning dateret 01.01.79 med vejledning for opsætning af isolering i tagetagen samt støbning af bryggersgulv. Derudover forelå der ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over hovedhuset er udført med hanebåndsspær og loft under hanebånd. Sidebygning er udført med rammespær og loft er ført til kip. Skunke er ikke tilgængelige og isolering er derfor skønnet. Huset har oprindelig været elopvarmet, hvilket betyder at husets isoleringsstand er lidt bedre end på opførelsestidspunktet tilsvarende olieopvarmede huse. Hanebåndsløft er med ca. 200 mm isolering, der dog flere steder er uens oplagt samt stedvis sammenpresset. Skråvæg og skunke lodret/vandret skønnes isoleret med 200 mm isolering. Sidebygning opført i 1988 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsløft og vandrette skunke kan efterisoleres med 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100127495
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Hovedhuset er et elementhus med lette elementer indvendig og skalmur i teglsten. Elementvægge skønnes med 125 mm isolering. Enkelte felter i stueplan mellem vinduer er med træbeklædning i stedet for teglsten. Gavle på 1. sal er udført som let væg med udvendig træbeklædning. Ud fra væggenes tykkelse skønnes væg isoleret med 175 mm isolering. Tilbygning er udført i 35 cm hulmur med tegl på begge sider og 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med termoruder. Vinduesparti i tilbygget stuedel er med 3 lag glas. Ved siden af vinduesparti findes oplukkelig skodde.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk og skønnes isoleret med 50 mm isolering ud fra opførelsetidspunktet. Gulv i badeværelset er renoveret i 2005 og ilagt vandbåret gulvvarme. Det skønnes at der under dette gulv er ilagt ca. 150 mm isolering. Gulv i tilbygget stuedel er med ilagt elgulvvarme og det skønnes at dette gulv er isoleret med 150 mm under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer. Vinduer i stueplan har indbygget ventilationsinstilling i beslag og Velux tagvinduer har ligeledes indbygget ventilationsspalte. I badeværelser er monteret naturlig ventilation i form af aftræk med klapventil forsynet med tvangsåbninger. Køkken er med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er oprindeligt opført med elvarme. Naturgasfyr type Vaillant VC DK 185 er insatalleret i forbindelse med indlægning af centralvarme i 1996.

Forslag 3: Ved udskiftning af kedel anbefales en kondenserende kedel evt. med indbygget vandvarmer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via naturgas i en 110 liter vandvarmer type Vaillant VIH-110 fra 1996.



Energimærkning nr.: 100127495
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

• Fordelingssystem

Status: Huset er med centralvarme og radiatorer i alle rum.
Badeværelse i stueplan er med vandbåret gulvvarme ligesom der forefindes radiatortørrer.
De fleste varmerør er trukket indvendig på husets varme side.

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostater og anlæg er med vejrkompensering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127495
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100127495
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk Telefon: 59 43 23 50
E-mail: kc@arkitekt-jha.dk Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.