



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regstrupparken 53  
 Postnr./by: 4420 Regstrup  
 BBR-nr.: 316-016735  
 Energimærkning nr.: 100101532  
 Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008  
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 8680 kWh elvarme 4.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre.	1045 kWh Elvarme , 0,8 kasse rummeter Brænde	2480 kr.	32973 kr.	13.3 år
3 Konvertering fra elvarme til naturgas.	Ny varmeforsyning	10600 kr.	150000 kr.	14.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum til 350 mm mineraluld.	745 kWh Elvarme , 0,5 kasse rummeter Brænde	1770 kr.	28190 kr.	15.9 år



Energimærkning nr.: 100101532  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-90	kr./år
• Investeringsbehov:	183000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11904	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-104	kr./år

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100101532  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan og er opført i 1979 samt væsentligt om- eller tilbygget i 1990 ifølge BBR-meddelelse dateret 28.03.2008. Der foreligger udaterede plan-, snit- og facadetegninger med beskrivelser af konstruktioner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er ifølge beskrivelse på tegning isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Tagrum kan efterisoleres op til 350 mm mineraluld. Det anbefales at være omhyggelig med tildannelse af isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med træbeklædning/skalmur og isoleret med 145 mm isolering ifølge konstruktionsbeskrivelse på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med to-lags termoruder, pånær et enkelt vindue mod syd, som er med to-lags energirude.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte termoruder i vinduer og døre med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er med 50 mm pladebatts og 220 mm Lecaklinker, gulv i bryggers er med 80 mm beton og 320 mm Lecaklinker mens gulv i øvrigt er med 100 mm beton og 320 mm Lecaklinker.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via elradiatorer, samt en brændeovn i stuen.

Forslag 3: Det er rentabelt at konvertere fra el-varme til en ny kondenserende gaskedel med natsækning og vejrkompensering. Det anbefales at kontakte VVS-installatør for planlægning af systemet forinden udførelse iværksættes.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100101532  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Vand opvarmes i en skønnet 100-160 liter varmtvandsbeholder. Der er tilsluttet en varmepumpe, men effekten af varmepumpe skønnes begrænset da vandet opvarmes af allerede opvarmet rumluft.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elradiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at opvaskemaskine og køleskab er 0-5 år gamle og lavenergimærkede, mens komfur er 5-15 år gammelt.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med normalt/lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til vand varmepumpe med aftræk fra bad, stue og køkken. Varmepumpen skønnes kun at have en komfortmæssig effekt.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 113 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100101532

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100101532  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	<a href="mailto:jha@arkitekt-jha.dk">jha@arkitekt-jha.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.