



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ådalen 3
 Postnr./by: 4420 Regstrup
 BBR-nr.: 316-016509
 Energimærkning nr.: 919635
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3142 liter olie 1590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Rem isoleres med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.	86 liter Fyringsgasolie 72 kWh Elvarme	830 kr.	7150 kr.	8.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 919635
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	17	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	529	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	270	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1974 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres isoleringsmæssige forbedringer i boligen. Disse vil dog for de flestes vedkommende, som følge af ejendommens konstruktion, ikke være rentable med de nuværende energipriser. Som eksempel er det på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at efterisolere built-up taget da dette vil være uforholdsmæssigt dyrt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 919635
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er et built-up tag med tagpapbelægning. Taget er ifølge udleveret tegning isoleret med 75 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvtens kalksandstensmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrøre fra oplysninger på udleverede tegninger. Enkelte ydervægge er lette træskeletvægge, som udvendigt er beklædt med træplade og indvendigt med pladekonstruktion. Disse vægge skønnes, at være isolerede med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Trærem på toppen af ydervægge isoleres med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, terrassedøre og hoveddør er udført med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton fortrinsvis med trægulve på strøer og i mindre grad med flisebelægning direkte udlagt på beton. Trægulve er i henhold til udleveret tegning isolerede med 50 til 75 mm mineraluld. Gulve med flisebelægning er ifølge tegning isolerede med 50 mm polystyren (Flamingo).

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeproducerende anlæg er oliekeddelunit fabrikat ScanUnit, som er placeret i bryggers. Kedelunit er ældre, sandsynligvis fra omkring 1980. Ifølge mærkat på unit, har denne et røgtab på 10,6 %. Dette er lidt for højt for en kedel af denne type. Kedelunit er isoleret. Pumpe for varmekreds er fabrikat Grundfos type UPS 25-46. En tretrins pumpe med maximal effekt på 85 W. Den producerede varme fra kedelunit overføres ved hjælp af et pumpekredsløb til en varmekreds i et caloriefereanlæg placeret ved siden af kedlen. Varmen overføres fra



Energimærkning nr.: 919635
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

varmebladen til luften som ved hjælp af en ventilator i caloriefereanlægget og kanaler i gulve fordeles til de enkelte rum i boligen.
 Driften af anlægget er ikke særlig økonomisk. Der anvendes en del el til drift af ventilator og cirkulationspumpe og det må formodes, at der ligeledes tabes lidt varme i kanalsystemet. Det skønnes dog ikke rentabelt, at udskifte anlægget til anden driftform på nuværende tidspunkt.

• Varmt vand

Status: I kedelunit i bryggers er der varmtvandsbeholder som er præisoleret. Beholderens kapacitet skønnes at være ca. 80 liter. Der er cirkulation for det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er fabrikat Grundfos Type UPS 25-40. Pumpen er en tre-trins pumpe med maximal effekt på 60 W.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem består af luftkanaler placeret i gulve. Det skønnes, at kanalerne er isolerede med ca 50 mm mineraluld.
 Indblæsningsventilerne i rummene er manuelt regulerbare.
 Cirkulationsledninger for det varme brugsvand er placeret i gulve. Det forudsættes i beregningerne af varmekonsumet, at disse er isolerede med ca. 15 mm mineraluld.

• Armaturer

Status: Der er automatik for caloriefereanlægget. Automatikken er fabrikat Honeywell med urstyring og termostat.

El

• Belysning

Status: Kogeplader, ovn og køleskab er, ifølge ejers oplysning, ca. 2 år gamle. Vaskemaskine, tørretumbler og skabsfryser er ca. 5 1/2 år gamle. Opvaskemaskine og emhætte er mellem 5 og 15 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 styk toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 919635
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er på besigtigelsestidspunktet opmålt til 178 m². I BBR-ejermeddelelsen er boligarealet angivet til 184 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.98 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 919635
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.