



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøsserup Vænge 18
 Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
 BBR-nr.: 306-037229
 Energimærkning nr.: 100068704
 Gyldigt 10 år fra: 03-03-2008
 Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1996 og i henhold til fremlagte tegninger væsentligt om- og tilbygget i 2004.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på fremlagte tegninger og skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.
 Ifølge fremlagte tegninger er loft/tag isoleret med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ-/pladebeklædning indvendigt.
 Ifølge fremlagte tegninger er ydervægge isoleret med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med hhv. traditionelle termoruder i den ældste del og energiruder i den nyere del af bygningen.



Energimærkning nr.: 100068704
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er ifølge fremlagte tegninger isoleret med 75 mm isolering i den ældste del og med 200 mm i den nyere del af bygningen.

Der er isoleret med 150 mm isolering i gulv mod krybekælder ved forhøjet gulv og med 100 mm i vægge mod krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af el-paneler og varmepumpe.
Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i præisoleret 30 ltr. varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe type Toshiba system luft/luft til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100068704
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Det faktisk opvarmede areal skønnes at svare til BBR-oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100068704
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter N. Jensen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: pnj@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for
bygningsgennemgang: 27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.