



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Wiuffsvej 18
Postnr. / by: 4540 Fårevejle
BBR-nr.: 306-010120
Energimærkning nr.: 100136397
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Rune Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år

• Forbrug: 17240 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til naturgas opvarmning	- 1371 m ³ Naturgas 15619 kWh Elvarme , - 137 kWh el	20240 kr.	99000 kr.	4.9 år
2 Udskiftning af termoruder	1724 kWh Elvarme	3460 kr.	37205 kr.	10.8 år
3 Efterisolering af loft	1243 kWh Elvarme	2500 kr.	31759 kr.	12.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100136397
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22300	kr./år
• Investeringsbehov:	168000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1979 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 100136397
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Ved gennemgangen forelå et udateret snittegning med bygningsdels beskrivelse.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i betontagsten. Loftet er henholdsvis isoleret med 250 mm mineraluld i en del af loftfladen og med 150 mm mineraluld i den resterende del af loftet.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 100 mm mineraluld i område hvor der er isoleret med 250 mm, og efterisolering med 200 mm mineraluld i område hvor der er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som skalmuret ydervægge, med opmuret formur i teglsten og med let pladebeklædt bagmur. Ydervægge er isoleret jf. tegning med 120 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder i faste stuevinduer. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med gulvbelægning direkte på det støbte underlag. Konstruktionen er isoleret med 170/220 mm løs leca.

Gulv i badeværelse, tolietrum og køkken er udført med el-basert gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har mekanisk aftræk henover luft til væske vamepumpen.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100136397
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Bygningen er el-opvarmet via væghængte el-paneler og via el-basret gulvvarme i badeværelse, toiletrum og køkken. Varmesystemet er termostattyret.

Forslag 1: Konvertering af varmeanlægget til naturgasopvarmning med kondenserende naturgasfyr og vandbåret radiatorsystem.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres henover luft til væske varmepumpen. Varmepumpen er placeret i bryggers og er af fabrikat Nilan, model VGU 250. Det skønnes at beholderen er på 230 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136397
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

E-mail: ran@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 28-09-2009

Botjek Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

59 93 19 00

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.