



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tuborgvej 11
 Postnr./by: 4540 Fårevejle
 BBR-nr.: 306-7780
 Energimærkning nr.: 100045060
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1824 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1963 og isoleret med ca. 200mm på loftet samt forsynet med vinduer med koblede rammer, termorude og enkeltlag glas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100045060
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er skønnet isoleret med gennemsnitlig 200mm isolering. Skønnet bygger på en stikprøvemåling foretaget fra loftlem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet hulmur isoleret med 75mm isolering. Skønnet bygger på en kontrol ved udtagning af rist i facade ved forrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellig type, dog overvejende koblede rammer (2 lag glas). I hoveddør, forrum og badeværelse er der 1 lag glas, mens der i køkken er termorude. Fugen mellem vinduer og murværk er af mørtel som flere steder er revnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning er variabel, men det skønnes at der overalt herunder ligger betondæk med 200mm lecasten nedenunder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, men ingen aftræk. Der er emhætte i køkken, med vandret aftræk i ydervæg.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er udstyret med en ældre 20kW gasfyrte kedel der producerer varm luft som via indbyggede luftkanaler fordeler varmen til rummene. Der er gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er fra 1992, indeholder 265liter og er skønnet som godt isoleret.

• Armaturer

Status: Der kun mulighed for at åbne hhv. lukke for spjæld til de forskellige rum, for at styre varmen.

El

• Belysning

Status: Det skønnes at komfur samt emhætte er af ældre dato, mens køleskab er nyere.

• Hårde hvidevarer

Status: Relæ er af ældre dato, men udstyret med HFI-afbryder.



Energimærkning nr.: 100045060
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

• Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 1stk. toilet i bygningen med lav cisterne og stort/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I bad er der 1-grebs armatur på håndvask samt termostatarmer i brus.
 I køkken er der ældre 2-grebs armatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er etableret solvarmeanlæg på taget mod syd-vest. Anlægget opvarmer varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100045060
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2007

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.