



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildevangen 10
 Postnr./by: 4571 Grevinge
 BBR-nr.: 306-005977
 Energimærkning nr.: 100155870
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
 Energikonsulent: Rune Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumper	655 kWh el	1310 kr.	4040 kr.	3.1 år
2 Efterisolering af loft	2 MWh Fjernvarme	1970 kr.	31410 kr.	15.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	35450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Installeret af solvarmeanlæg	1.4 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i god energimæssig tilstand, der er foretaget en række energimæssige foranstaltninger gennem tiden. Der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1963 med væsentlig om- og tilbygning i 1998 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget nogle energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå - Plantegning, tegn. nr.: 02 af 17.12.97 - Snittegning, tegn. nr.: 05 af 18.12.97 - Facadeopstalt, tegn. nr.: 06 af 22.12.97. Tegningerne inderholder ingen oplysninger om konstruktionernes opbygning. Isoleringsgraden i konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion tagbelægning i bølgeeternitplader. Der er vandret loft med henholdsvis listebeklædning og gipspladebeklædning. Loftet i den ældste del er jf. sælger isoleret med 200 mm mineraluld og med 250 mm mineraluld i den nyere del. Adgang til tagrummet sker via en præ-isoleret loftlem fra værelse ved køkken.

Umiddelbart synes isoleringsdimensionen at være henholdsvis 150 mm og 200 mm.

Forslag 2:

Efterisolering af loft med henholdsvis 100 mm mineraluld og 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge i tilbygning mod nord er opført som 310 mm hulmur opmuret i letbetonbloksten i for og bagmur. Det skønnes at ydervægge her er forsynet med 100 mm mineraluld i hulumuren.

I den resterende del er ydervægge opført som massiv murværk i en ca. 240 mm letbetonbloksten. På indvendig side er ydervægge forsynet med pladebeklædt forsatsvæg, det skønnes at forsatsvæggen er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Facader fremstår på udvendig side med pudset overflade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med væg til vægtæpper og med klinkegulvbelægning. Gulvkonstruktionen er forsynet med gulvvarme i alle rum - jf. sælger.

Konstruktionen er isoleret med 220 mm isolering jf. sælgers oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra det nordlige badeværelse og som naturligt aftræk via oplukkelig vindue i det sydlige badeværelse. Fra køkken er der mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en varmeveksler af fabrikat HS-Tarm, mærkeplade er ikke tilgængelig.

Varmeveksler er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder, det varme brugsvand produceres efter gennemstrømningsprincippet.

Forslag 3: Nærværende forslag omfatter installering af solvarmeanlæg for opvarmning af det varmebrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret gulvvarmesystem med termostatstyring.

Varmesystemet er forsynet med to cirkulationspumper af fabrikat Grundfos, model UPS 25-60 og UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Brusenicher er forsynet med termostatstyret bl.batteri.



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper til lavenergipumper.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er begge med to skyl og dermed lille vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	950 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100155870

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma:

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

Telefon:

59 93 19 00

E-mail: ran@factum2.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.