

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 72-Grevinge Degnestien 10
Degnestien 10
4571 Grevinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2012
Til den 9. november 2019.

Energimærkningsnummer 310012686


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Degnestien 10, 4571 Grevinge

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolaret. Tilslutningsrør til varmtvandsvarmeceksler i badeværelse er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør ved varmeveksler i badeværelse er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, varmtvands- og tilslutningsrør ved varmeveksler med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	45.600 kr.	16.500 kr. 1,50 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² /bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.064.000 kr.	82.400 kr. 27,30 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hoveddøre med 1 lille rund rude og isoleret dørplade. Ruder er med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Der monteres nye yderdøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	189.400 kr.	6.700 kr. 1,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

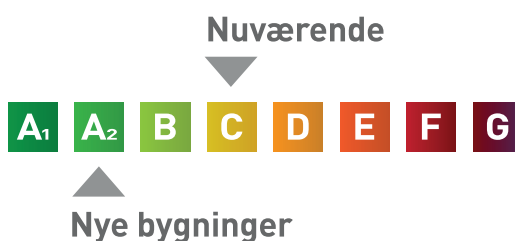
Beregnet varmekonsum pr. år:

152.030 kWh fjernvarme

4.009 kWh elektricitet

177.626 kr.

24,09 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Ved ydre afgrænsninger er der dog 300 mm, hvor det sidste lag på 100 mm dækker ventilationskanaler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		7.700 kr. 1,21 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetager er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.800 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre med ruder er monteret med 3 lags termoruder. Enkelte ruder er udskiftet til energiruder i eksisterende vinduer i forbindelse med at ruderne har været punkteret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre med ruder udskiftes til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant og krypton gas.		14.500 kr. 2,29 ton CO ₂
OVENLYS En del ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hoveddøre med 1 lille rund rude og isoleret dørplade. Ruder er med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Der monteres nye yderdøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	189.400 kr.	6.700 kr. 1,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarmekabler indstøbt i betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,26 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken/entre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er til hver bolig monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeblade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet. Det bør overvejes om emhætte skal tilføres ventilationsanlægget eller udføres som selvstændig udsugning for at sikre bedst mulig udsugning.		23.000 kr. 4,81 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i tagrum er placeret i isoleringslaget i loft og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Dog er enkelte rørføringer ved luftindtag og -afkast ved krydsvarmeveksler kun isoleret med 20-30 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmemforsyning i form af el-gulvarme i badeværelse. El-gulvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene til hver bolig er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på boligerne.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvarme i badeværelse.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsvarmeceksler i badeværelse er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør ved varmeveksler i badeværelse er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, varmtvands- og tilslutningsrør ved varmeveksler med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.

45.600 kr.

16.500 kr.
1,50 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i øvrigt er udført som skjult rørføring og skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig via gennemstrømningsvarmeveksler, fabrikat HS Tarm VXB TO 33 placeret i badeværelse.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² /bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.064.000 kr.	82.400 kr. 27,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 72-Grevinge er beliggende på Lyder Høyersvej 18-24 og Degnestien 10-34 og omfatter 19 boliger fordelt på 5 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)

Ejendommen/bygningerne er opført i 1985.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion.

Varmtvandsforbruget for hver enkelt bolig vurderes at være for lille til at etablere solfangeranlæg.

Ligeledes vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Hoveddøre med 1 rude og isoleret dørplade udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	189.400 kr.	5.150 kWh fjernvarme 496 kWh el	6.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør, varmerør og varmtvandsrør til varmeveksler i badeværelse op til 60 mm	45.600 kr.	17.700 kWh fjernvarme -1.497 kWh el	16.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig	1.064.000 kr.	41.170 kWh el	82.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af vandrette tilgængelige lofter/hanebåndslofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm.	5.900 kWh fjernvarme 571 kWh el	7.700 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	1.380 kWh fjernvarme 134 kWh el	1.800 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre med ruder udskiftes til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	11.170 kWh fjernvarme 1.083 kWh el	14.500 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i badeværelse med i alt 300 mm mineraluld	1.270 kWh fjernvarme 129 kWh el	1.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg i tagrum i hver bolig.	12.550 kWh fjernvarme 4.591 kWh el	23.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,10 kr. per kWh fjernvarme
	2.375 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 18

Adresse	Lyder Høyersvej 18
BBR nr.....	306-3744-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 20

Adresse	Lyder Høyersvej 20
BBR nr.....	306-3744-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 22

Adresse	Lyder Høyersvej 22
BBR nr.....	306-3744-1
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt64 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 24

AdresseLyder Høyersvej 24
 BBR nr.....306-3744-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt64 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 10

AdresseDegnestien 10 10
 BBR nr.....306-3744-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet86 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt86 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 12

AdresseDegnestien 12 12
 BBR nr.....306-3744-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 14

AdresseDegnestien 14 14
 BBR nr.....306-3744-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 16

Energimærkningsnummer 310012686

Adresse Degnestien 16 16
 BBR nr 306-3744-2
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Elvarme
 Boligareal i følge BBR 85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 85 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 85 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 18

Adresse Degnestien 18 18
 BBR nr 306-3744-2
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Elvarme
 Boligareal i følge BBR 85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 85 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 85 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 20

Adresse Degnestien 20 20
 BBR nr 306-3744-2
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Elvarme
 Boligareal i følge BBR 85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 22

Adresse	Degnestien 22 22
BBR nr	306-3744-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 24

Adresse	Degnestien 24 24
BBR nr	306-3744-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Lyder Høyersvej 26**

Adresse	Lyder Høyersvej 26
BBR nr	306-3744-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	54 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	54 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Lyder Høyersvej 28**

Adresse	Lyder Høyersvej 28
BBR nr	306-3744-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	53 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Lyder Høyersvej 30**

Adresse	Lyder Høyersvej 30
BBR nr	306-3744-3
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 32

AdresseLyder Høyersvej 32
 BBR nr.....306-3744-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyder Høyersvej 34

AdresseLyder Høyersvej 34
 BBR nr.....306-3744-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 11

AdresseDegnestien 11
 BBR nr.....306-3744-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Degnestien 13

AdresseDegnestien 13
 BBR nr.....306-3744-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Elvarme
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Degnestien 10
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. november 2012 til den 9. november 2019

Energimærkningsnummer 310012686