

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Birkely 1

4571 Grevinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2013

Til den 11. december 2020.

Energimærkningsnummer 311030579

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Madsen

### factum2 Nykøbing sj

Algade 52-54, 4500 Nykøbing Sj

4500@factum2.dk

tlf. 59931900

Mulighederne for Birkely 1, 4571 Grevinge

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning mod øst skønnes kun isoleret i begrænset omfang.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.  Eksisterende beklædning på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden henledes på, at rumhøjden i kælderen vil blive mindre.  Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>
Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i beboelsesetager skønnes udført som ca. 30 cm hulmur, der i følge foreliggende oplysninger er efterisoleret. Det anbefales dog at kontrollere om alle dele af ydermure er isolerede, idet dette ikke kan fastslås ved visuel besigtigelse.  Massive ydermure, for eksempel i kælderetage, skønnes at være uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b>	232.400 kr.	18.700 kr. 4,80 ton CO <sub>2</sub>

<p>Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering i ny forsatsvæg.</p> <p>Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen og det kan eventuelt være nødvendigt at foretage udvendig fugtsikring af kælderydervægge før isolering. Dette arbejde er ikke medtaget i beregningen.</p> <p>Tilbagebetalingstiden på denne foranstaltning er relativt lang, men det anbefales alligevel, fordi det vil nedbringe energiforbruget og højne komforten i huset.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<b>Varmeanlæg</b>	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Der synes ikke at være monteret styring på gulvvarmeanlægget.</p> <p>Der er tilsyneladende ikke monteret fordelingsanlæg for varme i tagetagen, men der stod ved besigtigelsen nogle løse elradiatorer, der indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p> <p>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder.</p> <p>Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Anlægget var ved besigtigelsen ude af drift.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at konvertere til et luft/vand anlæg med varmepumpe inkl. etablering af styring på gulvvarme og montering af radiatorer i tagetagen.</p>	124.000 kr.	19.500 kr. 3,95 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Beregnet varmeforbrug pr. år

2.055 Liter Fyringsgasolie  
 4.546 kWh Elektricitet  
 33.305 kr.  
 8,54 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Ifølge foreliggende oplysninger er skråvægge i tagetagen isoleret med 300 mm mineraluld.		
<b>FLADT TAG</b> Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om isolering i taget på tilbygning mod øst, men dette skønnes isoleret med ca. 100-150 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen til min. 350 mm isolering.  Isolering bør foretages af en fagmand, således at dampspærre udføres korrekt og tilstrækkelig ventilation af konstruktionen sikres.		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ydervægge</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i beboelsesetager skønnes udført som ca. 30 cm hulmur, der i følge foreliggende oplysninger er efterisoleret. Det anbefales dog at kontrollere om alle dele af ydermure er isolerede, idet dette ikke kan fastslås ved visuel besigtigelse.  Massive ydermure, for eksempel i kælderetage, skønnes at være uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b>	232.400 kr.	18.700 kr. 4,80 ton CO <sub>2</sub>

<p>Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering i ny forsatsvæg.</p> <p>Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen og det kan eventuelt være nødvendigt at foretage udvendig fugtsikring af kælderydervægge før isolering. Dette arbejde er ikke medtaget i beregningen.</p> <p>Tilbagebetalingstiden på denne foranstaltning er relativt lang, men det anbefales alligevel, fordi det vil nedbringe energiforbruget og højne komforten i huset.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med hhv. 2-lags termoruder og energiruder. Der forefindes også en dør med kun 1 lag glas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at udskifte de ældste vinduer og døre til nye elementer med 3-lags energiruder, varm kant og krypton gas.</p> <p>Tilbagebetalingstiden på denne foranstaltning er relativt lang, men det anbefales alligevel fordi det vil nedbringe energiforbruget og højne komforten i huset. Det kan alternativt overvejes at foretage udskiftning i forbindelse med at eksisterende termoruder eventuelt punkterer.</p>	27.100 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b></p> <p>Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om isolering i kældergulvet, men da der ifølge det oplyste er monteret gulvvarme, formodes gulvet at være isoleret.</p>		
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning mod øst skønnes kun isoleret i begrænset omfang.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.</p> <p>Eksisterende beklædning på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden henledes på, at rumhøjden i kælderen vil blive</p>	2.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>

mindre.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Der synes ikke at være monteret styring på gulvvarmeanlægget. Der er tilsyneladende ikke monteret fordelingsanlæg for varme i tagetagen, men der stod ved besigtigelsen nogle løse elradiatorer, der indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Anlægget var ved besigtigelsen ude af drift.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at konvertere til et luft/vand anlæg med varmepumpe inkl. etablering af styring på gulvvarme og montering af radiatorer i tagetagen.	124.000 kr.	19.500 kr. 3,95 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLVARME</b> Bygningen er ikke forsynet med solvarme.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det kan overvejes at installere et solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.  Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.  Man bør indledningsvis undersøge om lokale planbestemmelser tillader montering af solpaneler samt om den eksisterende tagkonstruktion egner sig til montering af solpaneler. Endvidere bør bevarelse af husets arkitektur indgå i overvejelserne.		1.100 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker ifølge det oplyste via gulvvarme i stue- og kælderetage. Der er desuden opsat radiator i fyrrum/badeværelse		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres via en præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.  Man bør indledningsvis undersøge om lokale planbestemmelser tillader montering af solceller samt om den eksisterende tagkonstruktion egner sig til montering af solceller. Endvidere bør bevarelse af husets arkitektur indgå i overvejelserne, ligesom det kan være nødvendigt at fjerne beplantning,  Forslaget er baseret på, at den el, der produceres, bliver forbrugt på samme tid, som den produceres.  Tilbagebetalingstiden på denne foranstaltning er relativt lang, men det anbefales alligevel, fordi det vil nedbringe energiudgiften.	56.000 kr.	4.600 kr. 1,52 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningens skala viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at det teoretisk beregnede forbrug er ret højt.

Der kan derfor foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger, så som at konvertere til varmepumpe. Det kan endvidere anbefales at efterisolere ydervægge og gulv mod uopvarmet kælder samt udskifte de ældste vinduer og døre. Endelig kan det overvejes at installere solceller.

Ved eventuel renovering af bygningen bør det overvejes at efterisolere tag på tilbygning mod øst og installere solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 1923 og væsentligt om- og tilbygget i 2003.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på foreliggende oplysninger fra ejer og ejendomsmægler samt et skøn.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	232.400 kr.	1.129 Liter Fyringsgasolie 2.596 kWh Elektricitet 76 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye elementer med trelags energirude	27.100 kr.	98 Liter Fyringsgasolie 232 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	2.800 kr.	30 Liter Fyringsgasolie 69 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	500 kr.

## Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/vand)	124.000 kr.	2.055 Liter Fyringsgasolie -2.531 kWh Elektricitet 155 kWh Elektricitet	19.500 kr.
------------	-------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------

## El

Solceller	Montering af solceller	56.000 kr.	2.287 kWh Elektricitet	4.600 kr.
-----------	------------------------	------------	------------------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Efterisolering af tag på tilbygning mod øst	9 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	54 Liter Fyringsgasolie 356 kWh Elektricitet -151 kWh Elektricitet	1.100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Birkely 1
BBR nr .....	306-504-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	1923
År for væsentlig renovering .....	2003
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	84 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	127 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	127 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	26 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	47 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret, idet kælderen i henhold til gældende regler er medregnet som opvarmet areal.

Beregningerne er baseret på skitse-mæssig opmåling.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie .....	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Vand .....	26,00 kr. per m <sup>3</sup>

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### factum2 Nykøbing sj

Algade 52-54, 4500 Nykøbing Sj

4500@factum2.dk

tlf. 59931900

Ved energikonsulent

Michael Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Birkely 1  
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. december 2013 til den 11. december 2020

Energimærkningsnummer 311030579