

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **1.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Tilslutningsrør til varmtvandsveksler isoleres

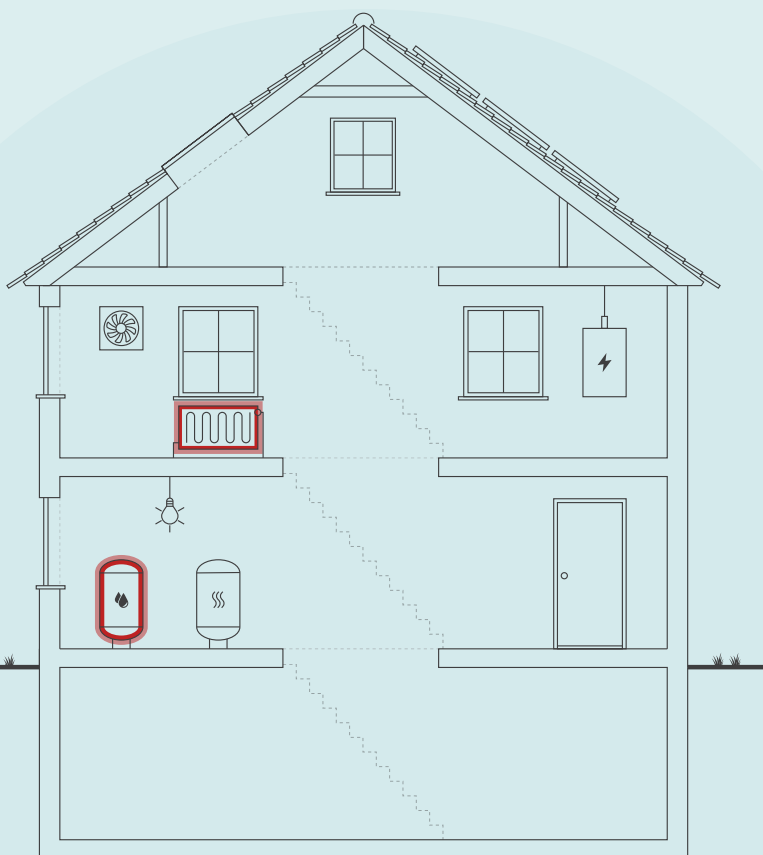
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 900 kr.

2 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 1.800 kr.

3 Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 6.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	25.800 kr.	24.000 kr.	1.800 kr.
El til andet	17.200 kr.	17.300 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	43.000 kr.	41.300 kr.	1.700 kr.
Samlet CO2-udledning	3,51 ton	3,32 ton	0,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSVEKSLER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
72 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMEFØRDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
53 kg./årligt



Investering
1.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMEFØRDELINGSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
6.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	500 kr.	1.800 kr.	53 kg CO ₂
VARMERØR Varmerør før veksler efterisoleres	200 kr.	2.100 kr.	18 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	500 kr.	6.900 kr.	45 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler isoleres	700 kr.	900 kr.	72 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	1.400 kr.		147 kg CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer udskiftes	800 kr.		83 kg CO ₂
YDERDØRE Dørpartier med 2-lags termoglas udskiftes	500 kr.		46 kg CO ₂
YDERDØRE Hoveddørparti th. udskiftes	100 kr.		10 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	400 kr.		27 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af varmeautomatik	1.200 kr.		129 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Peder Bangsvej 3, 4571 Grevinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 306	BFE NR. 2422916	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 241 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1868	OPVARMET BYGNINGSAREAL 241 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 91 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 30.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 30.890 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	214
El til forbrug	7.389

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,60 kr. pr. kWh
Fast afgift: 7.199 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2023 til den 22. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en bygningsgennemgang, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Vandret tagflade på entré skønnes at være isoleret med 200 mm.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og skunkrum er, jf. byggesagen, isoleret med 200 mm og jf. ejeroplysninger yderligere efterisoleret med 100 mm.

Hanebåndsloft er, jf. byggesagen, isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er, jf. ejeroplysninger, isoleret hulmur af tegl som er indvendigt efterisoleret med 100 mm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoglas.

Der er registreret 1 stk. vindue som er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med varm kant.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	1.400 kr.	

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoglas samt 1+1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	800 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Hoveddørparti th. er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

Hoveddørparti tv. og 1 stk. havedør er monteret med 2-lags termoglas.

Der er registreret 1 stk. havedør som er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dørpartier med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hoveddørparti th. udskiftes til nyt med 3-lags energiglas, energiklasse A.	100 kr.	

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Gulv tv. er, jf. ejeroplysninger støbt betondæk, isoleret med 300 mm.

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Gulv th. er, jf. ejeroplysninger, isoleret med 100 mm mod krybekælder.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen HS Tarm, årgang 1994.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetage tv.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMERØR		
STATUS Varmerør før veksler er isoleret med ca. 20 mm. Varmefordelingsrør i kældere er isoleret med ca. 10 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kældere, svarende til ca. 5 meter rør.		
RENOVERINGSFORSLAG Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kældere isoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 1.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Varmerør før veksler efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Varmefeddelingsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 6.900 kr.

VARMEFDELINGSPUMPER		
STATUS På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha+, 25-40.		
RENOVERINGSFORSLAG Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK		
STATUS Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret varmeautomatik med udeføler til at regulering af fremløbstemperatur i forhold til udetemperature.		
RENOVERINGSFORSLAG Varmefeddelingsanlæg forsynes med ny elektronisk varmeautomatik, monteret med udeføler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler isoleres, op til 50 mm i det omfang at der er plads omkring rørene.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler af typen HS Tarm, årgang 1994.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

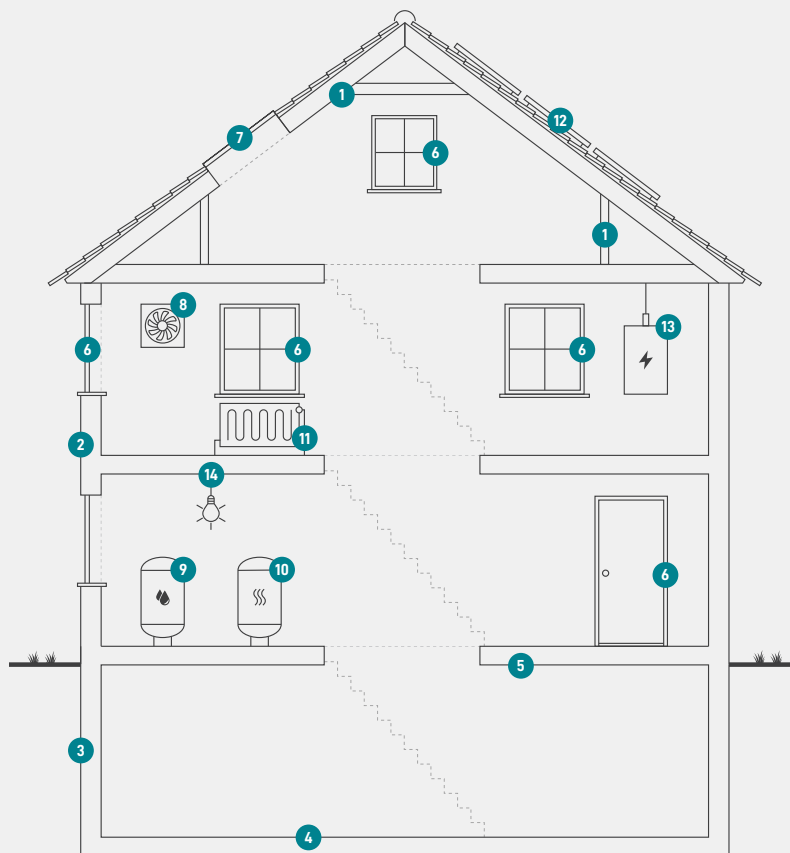
Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311724062

Gyldighedsperiode

22. november 2023 - 22. november 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Peder Bangsvej 3
4571 Grevinge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2023 til den 22. november 2033
Energimærkningsnummer: 311724062