



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trekanten 2  
 Postnr./by: 4571 Grevinge  
 BBR-nr.: 306-007681  
 Energimærkning nr.: 100244332  
 Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år

• Forbrug: 3719 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. mod krybekælder.	440 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4100 kr.	13200 kr.	3.2 år
2 Forsatsglas på køkkenvindue.	39 liter Fyringsgasolie	360 kr.	3712 kr.	10.3 år
3 Efterisol. af skunkgulv.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.	7632 kr.	11.2 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- |                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 5100  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 100   | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 5200  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 24540 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm isolering; langs skrålofter er ca. 150 mm; på lodret/vandret flade i skunken er ca. 100 mm.  
Efterisolering i skunken må anbefales, men vanskeliggøres af trange adgangsforhold.

Forslag 3:

### • Ydervægge

Status: Ydermure består af 32 cm, isol. hulmur; isolering er Polystyrengranulat.  
For og bagmur i mursten.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med etlagsglas og forsatsrammer (herunder også ovenlys); dog termoruder i lidt nyere elementer.  
I køkkenvindue i nord er blot etlagsglas, og etablering af forsatsrammer må anbefales; alt. udskiftning af vinduet.

Forslag 2:

### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder vurderes at være nærmest uisoleret; dog kan her være en del Polystyren-granulat (vides dog ikke), hvormed hulmuren er isoleret.  
Efterisolering af krybekælder med 150 mm imellem bjælkerne må anbefales udført ved aut. isolatør; dog skal bemærkes, at der først skal skabes adgang til krybekælder, samt at pladsforholdene kan være trange/vanskelige.  
Gulv mod kælder vurderes at være med opr. lerindskud - og dermed nærmest uisoleret.  
Efterisolering med 150 mm imellem bjælkerne må overvejes; kræver dog at lerindskudet fjernes.

Forslag 1:

### • Kælder

Status: Under ca. ½-delen af huset er en kælder, som ikke anvendes til bolig, men den kan delvist opvarmes.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1998), placeret i kælder.  
Suppl. varme: Brænde kedel, placeret i kælder, tilsluttet centralvarmeanlæg; desuden brændeovn i stue og på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i bad/toilet.  
Togrebsarmatur til brus/badekar i badeværelse 1. sal.  
Togrebsarmatur til bad/håndvask og til bruser i kælderbadeværelse.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventil.

## EI

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (samme alder som kedlen - skønnet) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 194 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100244332  
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1  
4600 Køge  
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.