

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Trekanten 9

4571 Grevinge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2013

Til den 28. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311024054

STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Trekanten 9, 4571 Grevinge

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Kontorbygning. Hovedfordelingspumper mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmfedelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.	200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMERØR Udstillingsbygning. Fordelingspumper mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmfedelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.	600 kr.	300 kr. 0,04 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kontorbygning. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

114,26 MWh Fjernvarme
 3.032 kWh Elektricitet
 152.979 kr.
 18,12 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontorbygning. Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld og granulat. Fastlagt ved måltagning.		
FLADT TAG Udstillingsbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til krav på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	602.900 kr.	17.800 kr. 2,09 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Udstillingsbygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Foroven er der monteret beklædning med træ. Oplyst ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		5.900 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Kontorbygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Oplyst ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		1.700 kr. 0,20 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Udstillingsbygning. Vinduerne er primært monteret med to-lags termorude. Der er enkelte energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant.</p>	324.500 kr.	14.900 kr. 1,74 ton CO ₂

VINDUER Kontorbygning. Vinduerne er primært monteret med to-lags termorude. Der er enkelte energiruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant.	89.600 kr.	4.100 kr. 0,48 ton CO ₂
OVENLYS Udstillingsbygning. Ovenlysvinduer monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder med varm kant.	146.000 kr.	6.100 kr. 0,71 ton CO ₂
YDERDØRE Udstillingsbygning. Indgangsdør er monteret med et-lags glas.		
FORBEDRING Indgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med to-lags energirude med varm kant.	16.000 kr.	1.600 kr. 0,18 ton CO ₂
YDERDØRE Kontorbygning. Indgangsdør er monteret med et-lags glas.		
FORBEDRING Indgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med to-lags energirude med varm kant.	16.000 kr.	1.500 kr. 0,17 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Udstillingsbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. I henhold til krav på opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Kontorbygning. Gulv mod uopvarmet kælder, beton isoleret med 50 mm. I henhold til krav opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	84.000 kr.	6.600 kr. 0,78 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorbygning. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige døre og vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Udstillingsbygning. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige døre og vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Kontorbygning. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Udstillingsbygning. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmedeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Kontorbygning. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Udstillingsbygning. Den primære opvarmning af ejendommen sker via kalorifer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Kontorbygning. Hovedfordelingspumper mangler isoleringskappe.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.</p>	200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMERØR Udstillingsbygning. Fordelingspumper mangler isoleringskappe.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.</p>	600 kr.	300 kr. 0,04 ton CO ₂

<p>VARMERØR Kontorbygning. Varmefordelingsrør i kælder er udført med 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Kontorbygning. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35-65-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	4.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Udstillingsbygning. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35-65-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40/60. 3 stk.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	13.500 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Udstillingsbygning. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, udekompensering.</p>	25.000 kr.	2.800 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Kontorbygning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til</p>		

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kontorbygning. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Kontorbygning. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Udstillingsbygning. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udstillingsbygning. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør, samt installere regulering ved PIR melder.		7.100 kr. 3,34 ton CO ₂
BELYSNING Kontorbygning. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør, samt installere regulering ved PIR melder.		2.400 kr. 1,13 ton CO ₂
BELYSNING Kontor - Kælder Belysningen er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør, samt installere regulering ved bevægelsesmelder.		600 kr. 0,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af Arkitekt Jens Tolstrup Christensen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Udstillingsbygning. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	602.900 kr.	14,79 MWh Fjernvarme	17.800 kr.
Vinduer	Udstillingsbygning. Udskiftning af vindue med termoruder til nye vinduer med to-lags energirude.	324.500 kr.	12,36 MWh Fjernvarme	14.900 kr.
Vinduer	Kontorbygning. Udskiftning af vindue med termoruder til nye vinduer med to-lags energirude.	89.600 kr.	3,38 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Ovenlys	Udstillingsbygning. Udskiftning af ovenlysvindue til to-lags energirude	146.000 kr.	5,06 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Yderdøre	Udstillingsbygning. Indgangsdør - Udskiftning til ny med to-lags energirude.	16.000 kr.	1,29 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Yderdøre	Kontorbygning. Indgangsdør - Udskiftning til ny med to-lags energirude.	16.000 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Etageadskillelse	Kontorbygning. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	84.000 kr.	5,50 MWh Fjernvarme	6.600 kr.

Varmeanlæg

Varmør	Kontorbygning. Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	200 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmør	Udstillingsbygning. Montering af ny isoleringskappe på fordelingspumpe, 3 stk.	600 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Kontorbygning. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	367 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Udstillingsbygning. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, 3 stk.	13.500 kr.	1.100 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Automatik	Udstillingsbygning. Montage af automatik for central styring, udekompensering.	25.000 kr.	2,29 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kontorbygning. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	---------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udstillingsbygning. Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	4,85 MWh Fjernvarme	5.900 kr.
Hule ydervægge	Kontorbygning. Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	1,39 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
El			
Belysning	Udstillingsbygning. Belysning - Udskiftning af armaturer til nye med T5 rør el. LED samt regulering ved PIR melder.	-4,72 MWh Fjernvarme 6.039 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Kontorbygning. Belysning - Udskiftning af armaturer til nye med T5 rør el. LED samt regulering ved PIR melder.	-1,60 MWh Fjernvarme 2.050 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Kontorbygning - kælder. Belysning - Udskiftning af armaturer til nye med T5 rør el. LED samt regulering ved bevægelsesmelder.	256 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontorbygning

Adresse	Trekanten 9
BBR nr.....	306-10493-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	210 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	210 m ²
Opvarmet areal i alt	210 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	210 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Udstillingsbygning

Adresse	Trekanten 9
BBR nr.....	306-10493-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	729 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	729 m ²
Opvarmet areal i alt	729 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 114,26 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	1.200,00 kr. per MWh
	9.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trekanten 9
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2013 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311024054

Energimærke

Kontorbygning
Trekanten 9
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2013 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311024054

Energimærke

Udstillingsbygning
Trekanten 9
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2013 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311024054