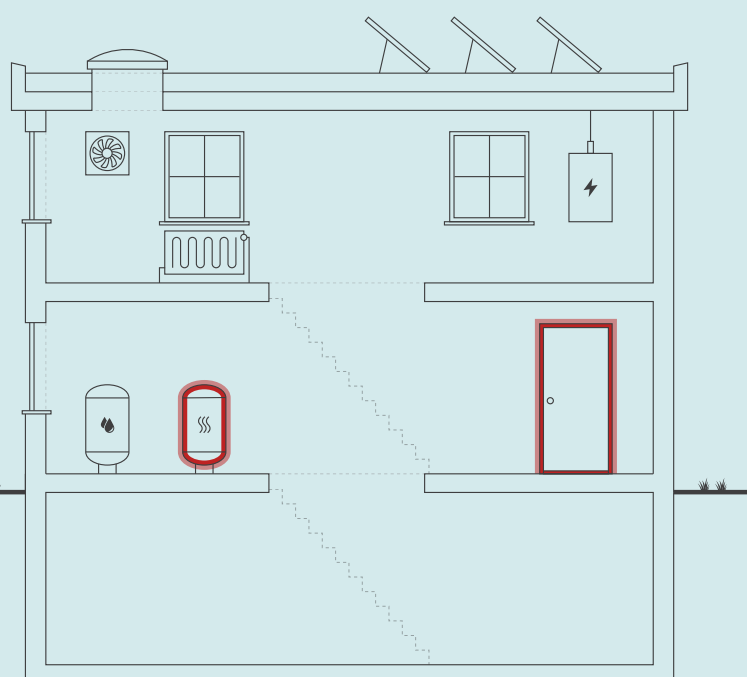


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holtevej 16
4571 Grevinge

Du betaler hvert år **38.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe i stue i tilbygningsdel

Årlig besparelse: 13.400 kr.
Investering: 25.000 kr.
- 2** Installation af ny træpillekedel, med nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer.

Årlig besparelse: 34.100 kr.
Investering: 147.000 kr.
- 3** Udskiftning af hoveddør og køkkendør til nye med lavenergi

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 12.500 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	1.900 kr.	900 kr.	1.000 kr.
El til opvarmning	52.100 kr.	10.200 kr.	41.900 kr.
El til andet	11.600 kr.	12.300 kr.	-700 kr.
Træbriketter	0 kr.	4.000 kr.	-4.000 kr.
Samlet energjudgift	65.600 kr.	27.400 kr.	38.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,94 ton	1,84 ton	7,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NY ON/OFF STYRET LUFT/LUFT VARMEPUMPE I STUE I TILBYGNINGSDEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.058 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF NY TRÆPILLEKEDEL, MED NYT VARMEFORDDELINGSANLÆG TIL RADIATORER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til biobrændsel"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-biobraendsel
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.471 kg./årligt



Investering
147.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF HOVEDDØR OG KØKKENDØR TIL NYE MED LAVENERGI

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
129 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive betonydervægge i hovedhus med 100 mm	17.300 kr.	113.200 kr.	2.549 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive gasbeton ydervægge med 100 mm	2.500 kr.	97.500 kr.	366 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergi	3.900 kr.	79.300 kr.	561 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoveddør og køkkendør til nye med lavenergi	900 kr.	12.500 kr.	129 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti til nyt med lavenergi	1.300 kr.	25.700 kr.	178 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder til 200-250 mm isolering	200 kr.	3.600 kr.	21 kg CO ₂
VARMEANLÆG Installation af ny træpillekedel, med nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer.	34.100 kr.	147.000 kr.	7.471 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe i stue i tilbygningsdel	13.400 kr.	25.000 kr.	2.058 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.800 kr.		258 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til nyt med lavenergi ved naturlig udskiftning.	100 kr.		14 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny varmtvandsbeholder	-100 kr.		-8 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311549032

Gyldighedsperiode

17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holtevej 16, 4571 Grevinge

ADRESSE Holtevej 16, 4571 Grevinge		BBR NR. 306-2264-1	BFE NR. 2423174
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1870
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1972	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 157 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 157 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 40 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
G ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	
		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	3.050	1,39 m ³ kløvet brænde brænde
El	40.545	40.545 kWh el

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	4.814

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Adresse
Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer
311549032

Gyldighedsperiode
17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.330,6 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

1,29 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh. Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. september 2021 til den 17. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311549032

Gyldighedsperiode

17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Følgende tegninger forelå fra kommunens tegningsarkiv :

Plan , snit, facader i forbindelse med tilbygning , stemplet marts 73.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

Det beregnede varme-forbrug i energimærket er beregnet ud fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Ejendommen har flexstatus og har primært været anvendt til sommerbolig.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1. plan og i 1½ plan opført i 1870 med om-/tilbygning i 1972 iht. BBR-meddelelse af 12-08-2021

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge i hovedhus er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mod stråtag. Skunke er udført som "skabe" og skråvæg er udført fra tagfod til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ud fra pladsforhold og lofthøjde på 1. sal er der ikke foreslået yderligere efterisolering.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stuedel i tilbygningsdel består af ca. 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i værelse i tilbygningsdel består af ca. 29 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale / oplysning fra ejer og forhold på stedet.

Ydervægge i stueplan i hovedhus består af ca. 25 cm massiv og uisoleret betonvæg med indvendig pladebeklædning enten i plader eller træbeklædning.

Vægge er ifølge ejer udført som "Odsherredhuse" som er betonvægge med iblandet marksten. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge på 1. sal skønnes at består af 25 cm massiv betonvæg som i stueplan med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Udvendig er vægge med træbeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt.

Indervæg kan være i tegl - dette kan ikke konstateres uden større destruktiv undersøgelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af massive ydervægge af beton på hovedhus med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.

Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner.

Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.

ÅRLIG BESPARELSE

17.300 kr.

INVESTERING

113.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af massive ydervægge af gasbeton i stuedel med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

97.500 kr.

Adresse

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311549032

Gyldighedsperiode

17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

<p>Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.</p>		
---	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Fast vindue med et fag. Vindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Opplukkelige vinduer med et fag/sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Opplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. (mellembygning).

Opplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue i fast ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Pris ved evt. udskiftning af vindues elementer er medregnet som standardpris. Priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med lavenergi vil ikke være rentabel før ved naturlig udskiftning hvis der installeres træpillefyr med centralvarmeanlæg

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

79.300 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. ved naturlig udskiftning

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Køkkendør med lille glastrude er en ældre massiv yderdør med lidt isolering

Massiv hoveddør er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye med isolerede fyldninger.

Pris ved evt. udskiftning af dør element er medregnet som standardpris.

Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.

Pris ved evt. udskiftning af dør element er medregnet som standardpris.

Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

25.700 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i del af gavlstue mod sydvest er skønnet udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 30-50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulvbrædder skønnes udskiftet i 60-70'erne ud fra udseende. Gulvet kan være udført som strøer på jord.

Terrændæk i køkken, entre, trappeopgang og bad er skønnet udført af 100 lecabeton med slidlagsgulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, som kan være udført samtidig med tilbygning.

Terrændæk i tilbygget del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tykkelser er skønnet.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering.

Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Adresse

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311549032

Gyldighedsperiode

17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med ca 100 mm mineraluld opsat mellem bjælker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra indkig fra lille kælderlem

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder så den samlede mængde udgør 200 mm.
Eksisterende isolering på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes - evt. genanvendes.
Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler til korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger især ved døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Ved naturlig udskiftning af døre vil huset blive tætnet en del.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer/flytbare elradiatorer i de fleste opvarmede rum. Derudover er en brændeovn placeret i tilbygningsdel.

RENOVERINGSFORSLAG

Midt i hovedhus ud mod køkken findes et rum hvor der står et ældre petroleumsfyr. Ved udnyttelse af dette rum og lidt af forrum ud mod køkken burde der kunne opsættes et lille træpillefyr til brug for opvarmning af boligdelen.

Til opvarmning foreslås derfor opsætning af et lille træpillefyr evt. med lagertank.

Kedlen er forsynet med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

34.100 kr.

INVESTERING

147.000 kr.

Adresse

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningsnummer

311549032

Gyldighedsperiode

17. september 2021 - 17. september 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

<p>Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper.</p> <p>Brændeovn medregnes ikke ved etablering af centralvarme men vil forsat kunne anvendes som supplerende opvarmning. -----</p> <p>Hvis huset forsat ønskes brugt som flexhus - sommerhus og der ikke installeres centralvarme kan det vælges at opsætte en træpilleovn i stuedel i hovedhuset. Denne vil ud fra de ældre varmespjæld i vægge kunne give suppleringsvarme til de øvrige rum i hovedhuset.</p>		
---	--	--

<p>OVNE</p> <p>STATUS</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af en ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue i tilbygning. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. En brændeovn må kun medregnes med 15 % af opvarmningen idet rum den er opstillet i selv om den opvarmer ud i andre rum.</p> <p>Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.</p> <p>Ældre delvis nedtaget brændeovn placeret i stue i hovedhus. Ikke medregnet.</p> <p>Ifølge ejer kan ovn i stue i tilbygningsdel give suppleringsvarme til store dele af bygningen</p>
--

<p>VARMEPUMPER</p> <p>STATUS</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel i tilbygningsdel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en periode hvor der er lukket ned for evt. etableret centralvarme.</p> <p>Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stue i tilbygning.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>25.000 kr.</p>

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke givet forslag ud fra pladsforhold og at hovedhuset er med stråtag.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ældre 30 l præisoleret vandvarmer fra 1993 placeret i badeværelse

Varmt brugsvand produceres i 5 l præisoleret vandvarmer placeret under vask i køkkenbord.
Ejer oplyser at vandvarmer er ude af drift

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i badeværelset. Det varme brugsvand produceres i en ny 93 liter præisoleret varmtvandsbeholder.
I køkken kan vælges opsat lille gennemstrømsvandvarmer afhængig af valgte varmesystem

ÅRLIG BESPARELSE

-100 kr.

INVESTERING

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holtevej 16
4571 Grevinge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2021 til den 17. september 2031
Energimærkningsnummer: 311549032