



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drosselvej 2
 Postnr./by: 4571 Grevinge
 BBR-nr.: 306-001026
 Energimærkning nr.: 100090646
 Gyldigt 10 år fra: 22-07-2008
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus i et plan opført i 1963 og væsentligt om- eller tilbygget i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 26.04.2007. Der forelå situationsplan, plan-, snit- og facadetegninger samt materialebeskrivelse alle approberet d.3. maj 2005. Endvidere er fremlagt byggetilladelse dateret d. 3. maj 2005.

Huset anvendes som sommerhus. Der er ikke oplyst et årligt forbrug af el-varme, men et skønnet årsforbrug fra el-selskab på 9.136 kWh inklusiv elforbrug på husholdning. Det skønnede forbrug er dog efterfølgende reduceret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er registreret udlagt 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med 200 mm isolering ifølge materialesbeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lag termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion som terrændæk er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 50 mm mineraluld mellem strør samt 225 mm sundoliteplader under betondækket. Gulv i bad er med el-gulvvarme ifølge sælgeroplysning.



Energimærkning nr.: 100090646

Gyldigt 10 år fra: 22-07-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken ved emhætte samt i bad. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 30 liter varmtvandsbeholder fra 2005.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarme i bad og elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab og emhætte er ifølge sælgeroplysninger 0-5 år mens vaskemaskine og tørretumbler er 5-10 år gamle. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt/lavt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med lavt skyl/ lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår: | 1963 |
| • År for væsentlig renovering: | 2005 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 88 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 88 m ² |



Energimærkning nr.: 100090646

Gyldigt 10 år fra: 22-07-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal på 88 kvm. stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelse dateret 26.04.2007.



Energimærkning nr.: 100090646
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.