



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddervej 2
 Postnr./by: 4571 Grevinge
 BBR-nr.: 306-004953
 Energimærkning nr.: 100059359
 Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
 Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 28.09.2000 er opført i 1973 med væsentlig om- eller tilbygning i 1988.

Ved besigtigelsen forelå:

Kopi af tegning med fundamentsplan, snit 1:50. facader 1:100. Tegning udateret vurderet fra husets opførelsestidspunkt. Herudover tegninger over tilbygning, plan og facader 1:100. Approberet 6 oktober 1988.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i bygning er vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.
 Ifølge stikprøvevis undersøgelse isoleret med 100 mm ældre isoleringslag.
 Tilbygningssdel vurderes isoleret med 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 23 cm massive gasbetonblokke.
 Indvendig er vægge beklædt med profilbrædder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er primært udført i træ. Vindue i værelse mod nordvest er udført i plast.
 Store vinduer i stuedel samt gavlvindue mod vest, badeværelsesvindue og værelsesvindue



Energimærkning nr.: 100059359
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

mod nordøst er med 1 lag glas.
Hoveddør samt sideparti er med 1 lag glas.
Resterende vinduer/havedør er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes udført som terrændæk med trægulv på strøer og tæppe i værelser. Entre, bad og depot er med klinke gulv. Gulvkonstruktionerne er skønnet udført iht. det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der forefindes brændeovn til opvarmning af stuedel.
Ud over en enkelt flytbar olieradiator forefindes ikke anden opvarmning i huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 1996.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes komfur samt emhætte i køkken og vaskemaskine i depotrum.
Vaskemaskine er ikke tilsluttet.

Vand

- Vand

Status: Toilet har både et højt og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100059359
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100059359
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: k.c@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2007

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.