



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dådyrvej 13  
Postnr./by: 4571 Grevinge  
BBR-nr.: 306-000872  
Energimærkning nr.: 100129327  
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009  
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuser er i 1 plan opført år 1998 på i alt 104 m<sup>2</sup> boligareal.

### FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 14.10.97.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysnings-skema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er gitterspær med udvendig tagbeklædning af metalplader som type Decra. Loftet er plane lofter beklædt med paneler. Loftet er isoleret med 200 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med beklædning af vandfast krydsfiner udvendigt og med pladebeklædning indvendigt.



Energimærkning nr.: 100129327  
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009  
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ydervægge er oplyst isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med dels med 2 lags termoruder og lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er trægulve på strøer og gulve i entre, toilet og bad er klinker på beton. Gulve er isoleret med 200 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af døre, emhætte og aftræk til vådrum samt ventilator i bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via 3 termostatstyrede elpaneler og el-gulvvarme i toilet og bad. Der er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stuen som fabrikat Argo type R4 10A.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter placeret i entre type Metro fra 1998.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 104 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100129327

Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Bygningen anvendes af nuværende ejer som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinjerne for sommerhuse.



Energimærkning nr.: 100129327  
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009  
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m<sup>2</sup>.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Eigil Radoor  
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ  
E-mail: [era@obh-gruppen.dk](mailto:era@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 7021 7240  
Dato for bygningsgennemgang: 03-08-2009

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.