

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odstrupvej 7
4571 Grevinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. august 2014
Til den 10. august 2021.

Energimærkningsnummer 311067738


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

3.595 liter Fyringsgasolie	40.624 kr
Samlet energiudgift	40.624 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Lodrette og vandrette skunke i værelser er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Skunke er ikke tilgængelige.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING Lodrette og vandrette skunke i værelser efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.</p> <p>Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>	8.400 kr.	823 kr. 0,20 ton CO ₂

<p>LOFT Vandret loft i uudnyttet midterdel skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering. Gulvet er hævet i pågældende område. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra konstruktionstykkelser/renoveringstidspunkt. Skrå loft og hanebånd i pågældende rum skønnes med 50-100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING Midterloft efterisoleres op til i alt 200 mm uden for gangareal til værelser i midterfelt. Hvis det vælges at skråvægge efterisoleres vil efterisolering af etageadskillelse ikke have nogen effekt.</p>	14.700 kr.	756 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>LOFT Hanebåndsløft over værelser skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering. Gulvet er hævet i pågældende område. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra /renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING Hanebåndsløft over værelser efterisoleres op til i alt 300 mm isolering hvilket svarer til nugældende krav.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p>	3.600 kr.	394 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge i værelser er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i værelser efterisoleres op til i alt 200 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation.</p> <p>Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.</p>		237 kr. 0,06 ton CO ₂

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse

<p>YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Der er indvendig beklædning i Cellutexplader.</p> <p>Ud fra husets alder vil der være en del faste udmurringer i gavle , ved murhuller og i øverste del af ydervægge.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Del af ydervægge kan efterisoleres indvendigt. Dette drejer sig om stuer og værelser hvor rum er forholdsvis lette tilgængelige.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Væg foreslås isoleret på indvendig side med stålregler , 95 mm mineraluld, dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.</p> <p>Til gengæld bliver det enkelte rum tilsvarende mindre.</p> <p>Inden efterisolering skal eksisterende beklædning nedtages og grundvæg eftergås for evt. urenheder og løst puds.</p> <p>Efterisolering skal foretages efter gældende forskrifter. F.eks har Rockwool gode anvisninger.</p>	49.000 kr.	5.126 kr. 1,22 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Del af ydervægge, som kun kan efterisoleres indvendigt i forbindelse med renovering (i køkken, bad og bryggers).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering af hulmur med 100 mm isolering i forbindelse med renovering.</p> <p>Udføres som tidligere beskrevet.</p>	39.000 kr.	5.034 kr. 1,20 ton CO ₂

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem uopvarmet tagrum og værelser er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Væg mellem uopvarmet tagrum og værelser kan efterisoleres med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 200 mm opnås.</p>		<p>226 kr. 0,05 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i værelser i tagetage er skønnet som en 24 cm massiv teglstensvæg med 100 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Det vurderes ikke umiddelbart at være rentabelt at efterisolere ydervæggene yderligere.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER, DØRE OVENLYS MV. De fleste vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant. Dør mod nord og et enkelt vindue mod vest er med to-lags energiruder med varm kant. Massiv dør mod syd er en isoleret type, 2 vinduer mod vest er med float-termoruder (lidt bedre isoleringsevne end almindelige termoruder) og vindue mod øst på 1. sal er med Argongas (lidt bedre isoleringsevne end almindelige termoruder).</p>		
<p>VINDUER De fleste vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved naturlig udskiftning at udskifte de almindelige termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant.</p> <p>Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.</p> <p>Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.</p> <p>Vinduets/dørens generelle tilstand bør dog vurderes inden udskiftning af ruder, for vurdering af om hele vinduet/døren i stedet bør udskiftes.</p>		<p>2.225 kr. 0,53 ton CO₂</p>

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Gulv i badeværelse er med gulvvarme og er et terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

TERRÆNDÆK

Gulve (på nær i badeværelse og bryggers/fadebur) er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret svarende til ca. 100 mm løse letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

2.766 kr.
0,66 ton CO₂

<p>TERRÆNDÆK Gulv i bryggers/fadebur er terrændæk skønnet udført som uisolerebetondæk mod jord.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).</p>		
<p>FORBEDRING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	38.850 kr.	1.096 kr. 0,26 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, aftræksventil i bad/toilet og bryggers, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge</p>		
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i bad/toilet og naturligt aftræk i bryggers, samt mekanisk udsugning i væg i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Baxi BK 20 MK3 kedel fra 2003 med en Riello 40-G2 oliebrænder fra 1993. Kedelanlæg er placeret i opvarmet bryggers.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller som på nuværende tidspunkt giver et billigere brændselsforbrug. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe.</p> <p>Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er af en størrelse hvor en forholdsvis rimelig lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Anlæg kan evt. placeres i sidebygning som giver mulighed for et større fødelager af træpiller.</p> <p>I samme forbindelse etableres et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.</p> <p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.</p> <p>De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.</p> <p>Bygningen vurderes ikke umiddelbart at være i en isoleringsmæssig stand, hvor et varmepumpeanlæg kan opvarme bygningen, idet dette opererer ved lavere temperaturer, og dermed egner sig bedst i tætte bygninger med en høj isoleringsgrad.</p>	120.000 kr.	25.801 kr. 9,58 ton CO ₂

<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Der kan som supplerende varmekilde evt. installeres en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod sydøst. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Se forslag under Varmeanlæg.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 30-60 W af fabrikat Grundfos type UPS 45-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift på eksisterende anlæg. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	4.400 kr.	514 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatisk ventil på gulvvarmekreds i badeværelse.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at etablere en reguleringsventil til regulering af korrekt rumtemperatur på gulvvarmekreds i badeværelse. Manuel termostat er monteret uden for badeværelsesrum og der skal derfor indgå en føler i selve rummet.</p>	1.500 kr.	508 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" rør, isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er ført i isolerede rør i uopvarmet isoleret tagrum.</p>		

AUTOMATIK

Kedelanlæg vurderes ikke at være med automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur (udekompensering). Ved udskiftning af kedel bør ny kedel så vidt muligt være med udekompensering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 80-100 l varmtvandsbeholder, indbygget i kedelunit, placeret i opvarmet bryggers.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke i værelser.	8.400 kr.	3 kWh el 72 liter olie	823 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse i midterrum i tagetage.	14.700 kr.	3 kWh el 66 liter olie	756 kr.
Loft	Efterisolering af loft.	3.600 kr.	1 kWh el 35 liter olie	394 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmure med 100 mm isolering i let konstruktion.	49.000 kr.	23 kWh el 450 liter olie	5.126 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmure med 100 mm isolering i forbindelse med renovering.	39.000 kr.	22 kWh el 442 liter olie	5.034 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i bryggers/fadebur.	38.850 kr.	5 kWh el 96 liter olie	1.096 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller kombineret med solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.	120.000 kr.	-112 kWh el 3.595 liter olie -6,5 Ton træpiller	25.801 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket model.	4.400 kr.	257 kWh el	514 kr.
Automatik	Etablering af termostatventil på gulvvarmekreds i badeværelse.	1.500 kr.	2 kWh el 45 liter olie	508 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i værelser i forbindelse med renovering.	1 kWh el 21 liter olie	237 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mellem uopvarmet tagrum og værelser.	1 kWh el 20 liter olie	226 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant.	10 kWh el 195 liter olie	2.225 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk (på nær i badeværelse og bryggers/fadebur).	12 kWh el 243 liter olie	2.766 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odstrupvej 7 - 001

Adresse	Odstrupvej 7
BBR nr	306-004973-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1800
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	129 m ²
Heraf tagetage opvarmet	21 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1800 iht. BBR-meddelelse af 04.08.2014

Bygningen er efterfølgende istandsat.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer nogenlunde overens med BBR-meddelelsen. 2 værelser på 1. sal er lidt større end angivet på BBR.

Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.250,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie.....	11,30 kr. per liter

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odstrupvej 7
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. august 2014 til den 10. august 2021

Energimærkningsnummer 311067738