

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Strandly 2
4571 Grevinge



Gyldig fra 5. april 2016
Til den 5. april 2026.

Energimærkningsnummer 311168363



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Allan Danielsen

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk

tlf. 28303917

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Den 19. september 2013

Byggetilladelse BR10 - byggesagsnr. 21-3 T/3

Ejendommen matr. nr. 3 t Plejerup By, Grevinge, beliggende Strandly 2.

På baggrund af ansøgning om byggetilladelse modtaget 16-09-2013 meddeles hermed byggetilladelse, i henhold til Bygningsreglement 2010 (BR10) til opførelse af sommerhus samt nedrivning af det eksist. sommerhus på 97 m² samt overd. areal på 12,0 m². Endvidere gives tilladelse til nedrivning af det eksisterende sommerhus.

Om varmetabsrammen

Varmetabsrammen er overholdt og udført i henhold til EBK HUSE's beskrivelse

Om mindste varmeisolering

Isolerings forhold er som beskrevet i tegnings materialet

Om installationerne

Varmtvandsbeholderen er en Metro 110 l el vandvarmer placeret i der opvarmet areal

Andre kommentarer

De indvendige beklædninger på vægge er ikke monteret alle steder samt badeværelse var ikke lige ledes ikke færdig

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandly 2, 4571 Grevinge

| | |
|---|---------------------------|
| Adresse | Strandly 2, 4571 Grevinge |
| BBR nr | 306-6840-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Sommerhus (510) |
| Opførelsesår | 2015 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 97 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 97 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk
Ejendommen er ny opført efter BR 10 reglemanget

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk