



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandsvinget 5  
Postnr./by: 4571 Grevinge  
BBR-nr.: 306-006896  
Energimærkning nr.: 100171166  
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard  
Programversion: EK-Pro

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1977.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Bygningen anvendes udelukkende som sommerhus..

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltning i denne ejendom. Energimærkning af fritidshuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100171166  
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med sadeltag som er isoleret fra tagfod til kip med 200 mm. ifl. sælger. Skråvægge er udført med en U-værdi på 0,19 W/m<sup>2</sup>k og kravet er 0,20 W/m<sup>2</sup>k, hvorved kravet er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med let ydermur som ifl. sælger er isoleret med 200 mm. Ydermuren er udført med en U-værdi under de 0,30 W/m<sup>2</sup>k som er kravet er og kravet er derfor opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ og med energiruder. Vinduer og døre er udført med en U-værdi på 1,60 W/m<sup>2</sup>k og kravet er 2,0 W/m<sup>2</sup>k, hvorved kravet er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er ventileret hulrum samt terrændæk isoleret med 250 mm. som er under kravet på 0,20 M/m<sup>2</sup>k, hvorved kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved varmepumpe. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes ifl. sælger en 160 L. isoleret varmvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse er med lavt vandforbrug og køkkenet har middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100171166  
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## • Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

### • Vand

Status: 1 stk. wc med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Ingen solvarme.

### • Varmepumpe

Status: Der forefindes en varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 110 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 110 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100171166  
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard  
Adresse: Hillerødgade 30A,1  
E-mail: [hm@hmingenior.dk](mailto:hm@hmingenior.dk)

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS  
Telefon: 35 36 07 27  
Dato for bygningsgennemgang: 26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.