



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandsvinget 17
Postnr./by: 4571 Grevinge
BBR-nr.: 306-006908
Energimærkning nr.: 100170811
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Programversion: EK-Pro

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderes det, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Sommerhuset er nyopført i 2008.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt med beskrivelse af bygningsdele og varmetabsberegning. Tegningsmateriale og varmetabsberegning er dateret den 29-04-2008, sag. nr. 3317.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespærskonstruktion med listeloft til kip og tagbelægning i betontagsten. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 195 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Jf. tegningsmateriale er konstruktionen isoleret med 185 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100170811

Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bryggers og badeværelser er udført som støbt gulv med klinkebelægning, klinkegulve i badeværelser er med el-baseret gulvvarme. Det skønnes at gulv med klinkebelægning er isoleret med 200 mm isolering.

Gulvkonstruktionen i de øvrige rum er udført som en ventileret krybekælderkonstruktion med trægulv på bjælkekonstruktion. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 190 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelser og køkken via emhætte. Fra køkken og bryggers er der naturligt aftræk.

Tilførelse af udeluft sker primært via ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-radiatorer og el-baseret gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 110 liter, præ-isoleret fra Metro, type 644. Beholderen er placeret i bryggersskab.

- Armaturer

Status: Bl.batterier i brusenicher er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl og dermed lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100170811

Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Sommerhuset er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Fujitsu, model ASYA14LGC

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100170811

Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma:

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

Telefon:

59 93 19 00

E-mail: ran@factum2.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 21-07-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.