



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandsvinget 10
Postnr./by: 4571 Grevinge
BBR-nr.: 306-006901-001
Energimærkning nr.: 100174280
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er udvidet med 50m², så det nu er 110m².

Bygningen er el-opvarmet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld.

Lette ydervægge i den ældste del af huset er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrol under betonen.

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.

Etageadskillelsen er isoleret med 195 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

Etageadskillelsen er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld, i den ældste del af huset.

Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100174280
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og gulvvarme i bad.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret 30 l el- vandvarmer.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på alle radiatorer og gulvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100174280
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100174280
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100174280
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps
Adresse:	Skansehagevej 5 4581 Rørvig	Telefon:	59919480
E-mail:	mail@olelentz.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-08-2010

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.