

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
nyt sommerhus
Peter Andersensvej 39
4500 Nykøbing Sj



Gyldig fra 21. oktober 2013
Til den 21. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311023092

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and black, with "STYRELSEN" in black below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-07-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmtabsrammen

Det vurderes at kravene til varmetabsrammen er overholdt.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele er overholdt.

Om installationerne

se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer

i.a.b.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

sommerhus

Adresse	Peter Andersensvej 39
BBR nr	306-37058-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegninger udleveret af EBK Huse A/S.
 Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
 Nyopført sommerhus.

Loft: Bjælkespær med 250 mm mineraluld.

Ydervægge: Let væg med 190 mm mineraluld.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

Gulve og terrændæk: trægulv med 45 mm mineraluld mellem strøer. Herunder 100 mm betondæk på 220 mm polystyren. Ved klinkegulve, er klinker lagt direkte på betondækket.

Ventilation: naturlig ventilation med aftræk fra køkken (em-hætte) og badeværelse. Friskluftventiler i vinduer.

Varmeanlæg: Luft/luft varmepumpe med indedel i køkken/stue/alrum. El-gulvvarme i badeværelse. Løvrigt el-radiatorer hele huset.

Varmt vand: Metro 60 liters el-vandvarmer.

Automatik: Termostatstyring af varmepumpen, Termostater i alle el-radiatorer. Rumføler i rum med el-gulvvarme.

Huset har som supplerende opvarmning en brændeovn i stuen.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk