



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koglevej 6
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-023355
Energimærkning nr.: 100157202
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Madsen



Programversion: EK-Pro

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1954 og i følge ejer ombygget og udvidet i 2005-06.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Energimærkning er foretaget på baggrund af denne oplysning samt ejers oplysninger og foreliggende tegnings- og beskrivelsesmateriale:

Tegning nr. 1, Situationsplan 1:500 af 11.05.2005
Tegning nr. 2, Stueplan 1:50 af 11.05.2005
Tegning nr. 3, Snit og facade mod syd 1:50 af 11.05.2005
Tegning nr. 4, Facade mod øst og vest 1:50 af 11.05.2005
Tegning nr. 5, Facade mod syd og nord 1:50 af 11.05.2005
Bygningsbeskrivelse af maj 2005

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100157202

Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i tilbygningen er skrå og følger taghældningen. Loft i oprindeligt hus er hhv. skrå og vandret adskillelse mod uudnyttet tagrum.

Lofter er ifølge ejer isoleret med 100-200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ-/pladebeklædning indvendigt.

Ydervæggene er ifølge ejer isoleret med 100-150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med hhv. energiruder og traditionelle 2-lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er i tilbygningen udført som terrændæk med hhv. trægulv og flisebelægning. I det oprindelige hus er gulvkonstruktionen udført som terrændæk/krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv.

Gulvkonstruktionerne er i følge ejer isoleret med 250 mm isolering ved terrændæk og 100 mm isolering ved krybekælderkonstruktion.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og udsugning med ventilator i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere 2 brændeovne.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret 55 ltr. varmtvandsbeholder.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 100157202

Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Armatur i køkken og bruseniche skønnes at have et middel vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der forefindes ikke automatisk styringsanlæg ("natsænkning").

Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe, men hvis man ønsker at anvende huset meget om vinteren kan det være fordelagtigt at installere en luft til luft varmepumpe - naturligvis afhængigt af i hvilket omfang brændeovnene bruges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100157202

Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma:

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 93 19 00

E-mail: [mma@factum2.dk](mailto:mmma@factum2.dk)

Dato for
bygningsgennemgang: 23-04-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.