

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

14-147

Koglevej 23

4560 Vig



Gyldig fra 28. november 2014
Til den 28. november 2024.

Energimærkningsnummer 311085705


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Erik Krogh

Nordisk Engineering ApS
Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk
tlf. 86488808

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-03-2010.
Nedrivning af eksisterende sommerhus - Opførelse af nyt sommerhus.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2008

Om varmetabsrammen

Varmetabsrammen er overholdt

Om mindste varmeisolering

De mindste varmeisoleringsværdier opgivet i BR08 7.5.1 og 7.6.1 er overholdt

Om installationerne

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder fra Metrotherm på 110L.
Sommerhuset varmes op af en varmepumpe fra Mitsubishi og suppleres af en brændeovn.

Andre kommentarer

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregninger har vist, at bygningen overholder kravene fra bygningsreglementet fra 2008.

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra udleverede tegninger, div. oplysninger, samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Koglevej 23
BBR nr.....	306-23568-3
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er udvendigt beklædt med sorte planker som 1 på 2 beklædning.

Taget er sorte teglsten.

Der er hvide vinduer med to lags energiglas.

Huset varmes op af en luft/luft varmepumpe fra Mitsubishi supleret af en brændeovn.

Det varme brugsvand produceres i en 110L varmtvandsbeholder fra Metrotherm.

FIRMA

Nordisk Engineering ApS

Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk

tlf. 86488808

Ved energikonsulent

Søren Erik Krogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk