



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftevej 25
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-023580-002
Energimærkning nr.: 100174014
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter nybygget sommerhus.

1 bygning med et samlet boligareal på 69 m².

Ejendommen er beliggende Toftevej 25, 4560 Vig, Odsherred.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og bygningstegninger, approberet af Odsherred Kommune d. 6. februar 2007.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet. Arealet stammer fra BBR-meddelelsen og skønnes, at være korrekt angivet.

Sommerhuset tildeles energimærket F, da isoleringskravene i BR98-S hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiglas.



Energimærkning nr.: 100174014
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: EnergiFocus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm støbebatts under 100 mm beton.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og gulvvarme i bad.

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn, som er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 50 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Tesy.



Energimærkning nr.: 100174014
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 69 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 69 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100174014
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100174014
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: EnergiFocus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-07-2010

Energikonsulent nr.: 103272

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.