



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftevej 21
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-023713-001
Energimærkning nr.: 100156541
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08

Firma: Boligeftersyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er som sommerhus rimeligt isoleret, Den oprindelige bygning opfylder ikke bygningsreglement for småhuse 1998's krav til minimums isolering, medens tilbygningen næsten overholder kravene. Vinduerne er betydeligt bedre isoleret end kravet, da alle vinduer er udskiftet til energiglas. Der kan udføres en del forbedringer på ejendommen og skal sommerhuset benyttes i væsentligt omfang i vinterhalvåret, er det en god ide at gennemføre nogle af disse ting. Da bygningen bruges som sommerhus, vil en solfanger til opvarmning af varmt vand være en fornuftig investering, da det er solen, der opvarmer vandet. Til de kolde aftener og i forår og efterår, kan en luft til luft varmepumpe give en god indetemperatur.

Der er en bygning, der anvendes til ophold.

Der er ingen utilgængelige rum.

Sommerhuset opvarmes med brændeovn og petroleumsovn.

Der er ikke løbende forbrug

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråt loft i tag i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråloft i tilbygningen er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100156541
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08

Firma: Boligeftersyn

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduer i den oprindelige bygning er udskiftet i 2009

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietab mellem isoleret bjælkegulv og vægge.
Etageadskillelse mod frit område under sommerhuset i den oprindelige bygning består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulvkonstruktion i tilbygning over frit område består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes af en brændeovn henholdsvis en petroleumsovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand produceres i elopvarmet varmtvandsbeholder. Der forventes at være 4-6 personer i sommerhuset i sommerhalvåret og inden forbrug i vinterhalvåret.
Varmt brugsvand produceres i anslået 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50mm PUR isolering..



Energimærkning nr.: 100156541
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er et sommerhus på grunden, der skulle være revet ned. Denne bygning er ikke medtaget i energimærket og afviger fra BBR-oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100156541
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100156541
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Stuart	Firma:	Boligeftersyn
Adresse:	Hillerødgade 30 A 2200 København N	Telefon:	33 23 01 61
E-mail:	bvd@bvd.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-04-2010

Energikonsulent nr.: 101005

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.