



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højby Hovegade 15  
Postnr./by: 4573 Højby  
BBR-nr.: 306-025281  
Energimærkning nr.: 100048188  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2892 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag                                             | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af krybekælder.                               | 833 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el | 6240 kr.                          | 30800 kr.                      | 4.9 år              |
| 2 Efterisolering af loft, og skunkrum                          | 636 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el | 4760 kr.                          | 27670 kr.                      | 5.8 år              |
| 4 Toilet med lille og stort skyl.                              | 10 m3 vand                           | 350 kr.                           | 4430 kr.                       | 12.7 år             |
| 5 Lille kondenserende oliekedel og termostater på radiatorer.. | 487 liter Fyringsgasolie             | 3030 kr.                          | 32600 kr.                      | 10.8 år             |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 100048188  
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
 Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |                |
|---------------------------------------------------|-------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 12800 | kr./år         |
| • Samlet elbesparelse:                            | -464  | kr./år         |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 350   | kr./år         |
| • Investeringsbehov:                              | 95500 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 12700 | kr./år         |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 7027  | kr./år         |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 5672  | kr./år         |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 3 Energiruder      | 187 liter Fyringsgasolie         | 1400 kr.                          |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100048188  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1927 og er efterisoleret, bl.a. vedrørende ydervæg og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringens værdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energiforbruget samt rentabiliteten af besparelsesforslag afhænger af evt. brug af brændeovn som supplerende opvarmning.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med 125 mm isolering.  
Skråvægge uisolerede.  
Lodret skunk 75 mm.  
Vandret skunk 125 mm.  
Gavlægge 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af hanebånd, skråvægge, lodrette og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering på indvendig side, teglvæg udvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 3: Energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er anslået isoleret med indskud.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder.



Energimærkning nr.: 100048188  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem ventiler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg.

Forslag 5: Lille kondenserende oliekedel og termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 150 liter.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mere end 10 år. Ved evt. udskiftning bør vælges lavenergiudstyr.  
Køleskab, kummefryser, komfur og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort vandforbrug.

## Vand

- Vand

Forslag 4: Toilet med lille og stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100048188  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 108 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7.4 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.8 kr./kWh           |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100048188  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                 |                              |                               |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Ole Lentz Hansen                | Firma:                       | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse:         | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon:                     | 70 20 86 86                   |
| E-mail:          | ol@eig.dk                       | Dato for bygningsgennemgang: | 19-09-2007                    |

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.