



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åvangsvej 3B
Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.: 306-037965
Energimærkning nr.: 100216580
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Programversion: EK-Pro
Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført fritidshus i et plan opført i lette konstruktioner.

Huset er opført med et sadeltag i traditionelle materialer med tag af betontagsten og facader i træ. Gulve er en terrængulvkonstruktion med gulvvarme overalt og ejendommen er udført i en håndværksmæssig god kvalitet.

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå følgende tegninger:

Principtegninger:

Detalje (21)5.1 - snit i ydervæg ved fundament, mål 1:10, dat. 07.05.09/juh, rev. 28.10.09.
Detalje (21)5.6 - snit i ydervæg igennem vinduer, mål 1:10, dat. 19.03.09/mng, rev. 28.10.09.
Detalje (22)4.2 - snit i bærende vægge, mål 1:20, dat. 25.02.10/jbc, rev. 28.10.09, rev. 18.02.10.
Detalje (22)5.12 - snit i indvendig tværgående skillevæg, mål 1:10, dat. 19.03.09/mng, rev. 28.10.09.
Detalje (22)5.16 - snit i vægge mod tagrum, mål 1:20, dat. 06.10.09/juh, rev. 28.10.09.
Detalje (27)5.11 - tagfodsdetalje/gitterspær, mål 1:10, dat. 06.10.09/juh, rev. 28.10.09.
Detalje (27)5.31 - tagfodsdetalje/plankespær, mål 1:10, dat. 06.10.09/juh, rev. 28.10.09.
Detalje (37)5.1 - rygning med ventilation i undertag, mål 1:10, dat. 19.03.09/mng, rev. 28.10.09.

Arbejdstegninger:

(16)3.2 - plan over skillevægge, mål 1:100, dat. 22-2-10/juh.
(99)1.0 - situationsplan, mål 1:200, dat. 24-8-09/juh, rev. 26-8-09/24-9-09/28-9-09/29-10-09/juh.
(99)3.2 - facader, mål 1:100, dat. 24-8-09/juh, rev. 8-9-09/24-9-09/28-10-09/25-2-10/juh.
(99)3.71 - principsnit, mål 1:50, dat. 25-8-09/juh, rev. 8-9-09/24-9-09/29-10-09/25-2-10/juh.
(99)3.71 - principsnit, mål 1:50, dat. 25-8-09/juh, rev. 8-9-09/28-9-09/8-10-09/juh.

Der er ved besigtigelse foretaget stikprøvekontroller, og det vurderes herudfra at det opførte hus stemmer overens med det udleverede tegningsmateriale.

Fritidshuset er energimærket efter den forenklede metode, som betyder, at der ikke er foretaget en beregning af



Energimærkning nr.: 100216580

Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

husets varmetab.

Ved mærkning af fritdshuse efter den forenkede metode, bliver energiklassen enten et F-mærke eller et G-mærke. F hvis opfylder de energikrav som fremgår af BR 08, afsnit 7.6.

Et F- mærke er således det bedst opnåelige energimærke for et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hhv. vandrette lofter og lofter, som følger tagfladen til kip. Der er isoleret med samlet 390 mm isolering i skrå lofter og på vandrette lofter, samt 240 mm isolering på lodret væg i tagrum ved overgang mellem skrå og vandrette lofter. Alt som angivet på snit- og detaljetegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i tykkelse som angivet på tegninger som angivet på tegninger, og udført i lette konstruktioner med træbjælker som formur, og stolpeskelet med 240 mm isolering i flere lag og afsluttet med gips indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med klinker/træ og jf. snittegning og fotoregistrering skønnet isoleret med samlet 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning tilsluttet lyset med forsinket slukning i 2 badeværelser. I køkken er der mekanisk udsugning i form af emhætte, naturligt aftræk samt 2 stk. friskluftventiler. Der er ligeledes naturligt aftræk i bryggers. Der er 2 stk. friskluftventiler i hver af de 4 værelser og 4 stk. friskluftventiler i stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kombination af varmepumpe og træpilleovn. Varmepumpen er en Vølund Fighter 2025 af typen luft til vand, og pilleovnen er en Twist 80/20 med indbygget varmeveksler luft/vand med varmevekslersystem beregnet til opvarmning af vand til centralvarmesystemet. Der er vandbåren gulvvarme i alle rum.



Energimærkning nr.: 100216580

Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 150 liter varmtvandsbeholder integreret i Vølund varmepumpeunit samt i en 100 liter Nibe UKV varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger er Pex-rør i terrændæk, placeret over isoleringen. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha med et lavt strømforbrug.

- Armaturer

Status: Busere er med termostatbatteri og armaturer er alle et-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostat på fremløbstemperaturen til gulvvarmen. Endvidere er der central styring på gulvvarmekredsene samt rumføler til regulering af opvarmningen.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med både normalt og lavt skyl, hvilket giver mulighed for at mindske vandforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal af sommerhus fremgår endnu ikke af BBR-meddelelsen, da bygningen er nyopført og endnu ikke er færdigmeldt hos kommunen. Ifølge udleveret tegningsmateriale er det bebyggede beboelsesareal 160 m².



Energimærkning nr.: 100216580

Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen

Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S

Adresse: Kalundborgvej 70
4300 Holbæk

Telefon:

59 43 23 50

E-mail: 4300@botjek.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 06-04-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.