



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkelodden 6
 Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
 BBR-nr.: 306-030228
 Energimærkning nr.: 100056365
 Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-ejermeddelelse af 13.07.1996 er opført i 1971.

Energimærkningen er foretaget på baggrund af udleverede kopier af tegninger; Plan, snit og facader udarbejdet af Myresjö-Hus.

Tegningerne er udaterede og ikke målfaste.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen følger tagets svage taghældninger.
 Ifølge tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 80 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træpladebeklædning udvendigt og indvendigt.
 Ifølge tegninger er ydervægge isoleret med 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100056365
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Gulvkonstruktion er hovedsagelig udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv. I badeværelse er gulvkonstruktion udført som terrændæk af beton.

Ifølge tegninger er gulv mod krybekælder isoleret med 100 mm isolering.
Gulv i terrændæk i badeværelse er ifølge tegninger isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der er åben pejs i stue.
Det kan anbefales at forsyne pejsen med en pejseindsats for at nedbringe varmetabet fra skorstenen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til "natsenkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger fra ejer om alder på hårde hvidevarer.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et højt vandforbrug.
Det anbefales at toiletter med skyl på 9 liter, udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- Armatur

Status: Armaturer i køkken og badeværelse skønnes at have et højt vandforbrug.
Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100056365
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100056365
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter N. Jensen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: pnj@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 15-11-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.