



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongelundsvej 3
Postnr./by: 4581 Rørvig
BBR-nr.: 306-016400
Energimærkning nr.: 100192896
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche
Programversion: EK-Pro Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale fra sommerhusets opførelse.

Tegningerne er dateret 08-12-2006.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er forudsat som på tegninger.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med bjælkespær og loft til kip.
Tagbelægning er betontagsten IBF på polymer undertag.
Der er varmeisoleret med 1x170 mm + 1x145 mm kl. 37 Rockwool flexi A-batts.
Der er indbygget 0,2 mm dampspærre. Loftbeklædning er 19x125 mm profilbrædder på spredt forskalling.
U-værdi = 0,14 w/m² k.



Energimærkning nr.: 100192896
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette vægge med træskelet i 45x170 mm Stender K18.

Udvendig beklædning er udført med lodret bred Seest-profil træ 30x175 mm og lodret smal seest-profil træ 25x75 mm på afstandsbånd og Monarfol folie 0,2 mm.
Indvendig beklædning er 12,5 mm fibergips på 45x70 mm påføring og LDPE-folie dampspærre 0,2 mm.

Der er varmeisoleret med 170 mm + 70 mm kl. 37 Rockwool Flexi A-batts.
U-værdi = 0,16 w/m² k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træ med lavenergiruder og varm kant.
Leverandør opgiver u-værdien til 1,38 w/m² k.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 120 mm betongulv på 2x150 mm Rockwool terrænbatts kl. 38 erhverv.
Afrettet sandlag.
U-værdi = 0,11 w/m² k.

Gulvbelægning flydende trægulve / klinker.

Fundament afsluttet med 2 lecablokke og kantisolering 50 mm Rockwool hårbatts kl. 38.
Linietab = 0,313 w/m K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Jordvarmeanlæg IVT Greenline placeret i entre/bryggers.

Pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: El-varme.

Jordvarmeanlæg IVT Greenline.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlæg, gulvvarme, med pex slanger i gulv. Hele sommerhuset,



Energimærkning nr.: 100192896
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: WC med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 15.oktober 2010.

Sommerhuset er opført i 2007.



Energimærkning nr.: 100192896
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 15-10-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.