



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rishøj Sidevej 8  
 Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.  
 BBR-nr.: 306-016948  
 Energimærkning nr.: 100097321  
 Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008  
 Energikonsulent: Rune Andersen



Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

### Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1977 efter de på opførelsestidspunktet gældende regler. Sommerhuset fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå plan, snit og facadetegninger af september og oktober 1972. Snittegningen indeholder delvist en beskrivelse af konstruktionerne.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med bølgeeternit tagplader. Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via loftlem i entre.

##### • Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med 220 mm massiv letbetonblokke. Ydervægge er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100097321  
 Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008  
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør er udført som træpartier med med 2 lags termoruder i vinduer. Yderdøren er udført som massiv yderdør.

Vinduesparti i stue mod terrasse er udført som alu. parti med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som isoleret og støbt terrændæk med klinkebelægning i entre og badeværelse. I køkken, stue og værelse er gulvbelægningen henholdsvis vinylbelægning og væg til vægtæppe.

Gulvkonstruktionen med klinkebelægning er sandsynligvis isoleret med 100 mm isolering jf. sælgers oplysninger. De øvrige gulve er isolerede med 150 mm mineraluld jf. tegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og mekanisk aftræk via emhætte i køkken. Tilførelse af friskluft sker via de oplukkelige yderdøre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er en præ-isolert beholder fra Metro, model 907 på 30 liter. Beholderen er placeret i badeværelse.

## Bygningsbeskrivelse

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår:                | 1977              |
| • År for væsentlig renovering: |                   |
| • Varme:                       | Elvarme (kWh)     |
| • Supplerende opvarmning:      | Brænde (Klv.)     |
| • Boligareal i følge BBR:      | 99 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| • Opvarmet areal:              | 99 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:       | 510   Sommerhus   |



Energimærkning nr.: 100097321  
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008  
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelse, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.



Energimærkning nr.: 100097321  
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008  
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen  
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.  
E-mail: [ra@arkitekt-mp.dk](mailto:ra@arkitekt-mp.dk)

Firma: Madsen & Petersen,  
Arkitekter m.a.a.  
Telefon: 59 93 19 00  
Dato for  
bygningsgennemgang: 16-09-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.