



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agerleddet 19
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-036426-001
Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Agerleddet 19, 4560 Vig. På ejendommen er beliggende 1 opvarmede bygning. Sommerhus

Nærværende energimærke omfatter bygning 1. Denne er i BBR-registret registreret som sommerhus under opførelse

Bygningen er begyndt opført 29-08-2007 i følge BBR.

Bygningen er generelt - isoleret.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger

Det faktiske varmekonsum er ikke oplyst.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet Energy 08 samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.



Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed: Kortfattet beskrivelse og plan tegning.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. energiglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Der kan være energiruder der er punkteret og / eller utætte rammer i døre og vinduer disse forhold er ikke medregnet i mærket.

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand.

På grunden er der 1 opvarmet bygning

Bygningen anvendes som fritliggende sommerhus.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3442.27495.



Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Energikonsulentens byningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er godkendte energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm Sundolitt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes. Det beregnede forbrug til køling andrager ca. 2,6 kW.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret Panasonic Air Conditioner i stue og elgulvvarme i badeværelser
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder 110 liter placeret i skab

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske følere på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue og værelser med varme. Panasonic Air conditioner Cu-HE9Gke 3600 w til varme



Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100123122
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33, 4560 Vig	Telefon:	28303917
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.