

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Svinget 6

4560 Vig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2017

Til den 29. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311250416



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



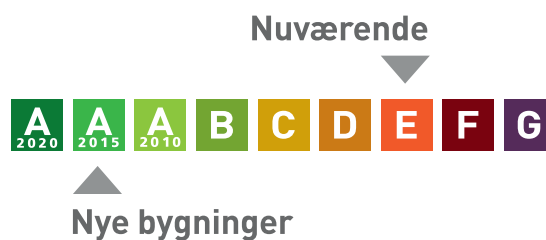
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

8.550 Liter fyringsgasolie	81.076 kr
Samlet energjudgift	81.076 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums over den store bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft i den ene bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i den ene bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk i den ene bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrums over ikke udnyttet del i den ene bygning er forudsat isoleret som øvrig tagkonstruktion i denne bygning, dvs med 100 mm mineraluld. Skråvægge er i den ene bygning udført med loft til kip og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.400 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i den ene bygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	26.100 kr.	2.000 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	10.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.800 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i gavl udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i den ene bygning består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge er lokalt i den ene bygning bestående af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæg er i den ene bygning delvist bestående af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i den ene bygning består delvist af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

131.000 kr.

10.900 kr.
3,09 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

5.300 kr.
1,50 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg mellem 1.sal og ikke udnyttet tagrum i den ene bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret som øvrig tagkonstruktion i denne bygning, dvs med 100 mm mineraluld (der er ikke adgang).

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af skillevæg mellem 1.sal og tagrum med 250 mm isolering i den ene bygning. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

300 kr.
0,06 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

1 fags vinduer med et glas i gavl mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 6 glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 6 glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

1 fags vinduer med et glas i gavlspejs mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vindue med et glas i gavl mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i gavl mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vindue med et glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med etlags glastrude.

1 fags vindue med et glas i gavl mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med 6 glas i gavl mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags

termoruder med kold kant. 1 fags vindue med 2 glas i gavl mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	82.700 kr.	3.300 kr. 0,93 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue mod sydvest er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer mod sydvest er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvinduer mod nordøst er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer foreslåes udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod sydøst. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod nordøst. Yderdør med 6 ruder af tolags energiglas med varm kant i facade mod nordvest. Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facade mod sydvest. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas i facade mod sydvest. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavlspids mod nordvest.		
FORBEDRING Yderdøren mod sydvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	11.400 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøren mod sydvest udskiftes til en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	8.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve uden gulvvarme. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

12.400 kr.
3,50 ton CO₂

LINJETAB

Linjetab fundamenter/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter. Terrændæk uden gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygningerne ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Mekanisk udsug i køkken og badeværelser betjenes manuelt. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregning med et sædvanligt luftskifte for undervisningslokaler mv på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers og er mærke Baxi Block 45 MK II. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.	50.000 kr.	35.600 kr. 23,02 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolereet varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 7 m ² , udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	65.000 kr.	3.900 kr. 1,09 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i jord mellem bygninger er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering (ud fra hvad der ses i bygningerne hvor rør kommer ind).		

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

5.000 kr.

5.800 kr.
1,64 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for en bygning anvendt til undervisning, med bade faciliteter.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand i den ene bygning produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningerne består af armaturer med almindelige glødelamper.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	10.400 kr. 4,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre ejendom bestående af 3 bygninger, der er i hhv 1 og 1½ plan. Bygningerne er opført i 1849 og fremstår generelt ombygget og energiforbedret. Således kan lofter/tage konstateres at være efterisolerede og ydervægge skønnes at være efterisoleret indefra de fleste steder med mineraluld og lette plader. Der er dog flere steder vægge der er oprindelige og uden isolering og plader.

Flere vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder, mens de resterende primært er med 2 lags termoruder.

Opvarmning sker med oliekedel.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller andet i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht alder, stand, dimensioner, mv. Ejer har ingen oplysninger om isoleringer eller konstruktionsopbygninger fra ejer, hvorfor disse generelt er med stor usikkerhed.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke, der er svarende til en ældre delvist energirenoveret bygning. Der er flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	9.400 kr.	73 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i den ene bygning med 200 mm isolering	26.100 kr.	203 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	7.600 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	10.000 kr.	61 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	3.900 kr.	14 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	30.800 kr.	83 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	800 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm, hvor der er svag eller ingen isolering.	131.000 kr.	1.143 Liter Fyringsgasolie 26 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder, varm kant.	82.700 kr.	345 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod sydvest til ny yderdør med trelags energirude	11.400 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod sydvest til ny med trelags energiruder	8.100 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel	50.000 kr.	8.550 Liter Fyringsgasolie -18.647 Kilo Træpiller 70 kWh Elektricitet	35.600 kr.
Solvarme	Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion	65.000 kr.	428 Liter Fyringsgasolie -94 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	5.000 kr.	607 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	5.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	3.929 kWh Elektricitet 2.116 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	130 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm, hvor der er efterisoleret væsentligt.	553 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg mellem 1.sal og tagrum i den ene bygning med 250 mm isolering	22 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder	79 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.297 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	12.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Svinget 6, 4560 Vig
BBR nr.....	306-34812-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1849
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	503 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	503 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Det skønnes at arealer er som i BBR og disse er derfor anført som i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,48 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svinget 6
4560 Vig



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2017 til den 29. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250416