



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 23
 Postnr./by: 4560 Vig
 BBR-nr.: 306-034307
 Energimærkning nr.: 100127061
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
 Energikonsulent: Bo Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 53 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Dækket mod kælderen bør efterisoleres med 100 mm	24 MWh Fjernvarme	12080 kr.	94500 kr.	7.8 år
2 Ydervæggene bør efterisoleres med 100 mm - ved en indvendig væg	7.4 MWh Fjernvarme	3700 kr.	124200 kr.	33.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100127061
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15800	kr./år
• Investeringsbehov:	218700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100127061
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
 Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Alle vinduer og døre bør udskiftes til energi vinduer og energi døre.	1.9 MWh Fjernvarme	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet som G , der er god mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemførelse af energibesparelser, fx efterisolering af gulve og vægge, samt nye vinduer (energiruder).

Ejendommen er opført i 1958 og sparsomt isoleret

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse

Ejendommen trænger til en gennemgribende renovering. Energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med gitterspær og teglsten. Tagrummet er isoleret med 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygger at 19 cm gasbetonblokke. (uden yderligere isolering)

Forslag 2: Ydervæggene bør efterisoleres med 100 mm - ved en indvendig væg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder det gælder ca. 40 % og 1 lags ruder med forsatsrammer for resten af vinduerne. Døre er med 1. lag glas.



Energimærkning nr.: 100127061
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Forslag 3: Alle vinduer og døre bør udskiftes til energi vinduer og energi døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er et betondæk som er lag over kælderen. Gulvene er med væg til væg tæpper. Dækket er uisoleret mod kælderen.

Forslag 1: Dækket mod kælderen bør efterisoleres med 100 mm

- Kælder

Status: Kælder er opført i beton og er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet ved et centralvarmeanlæg som er tilsluttet Byens fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC'et er ikke med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100127061
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	502 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3272 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127061
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Jensen
Adresse: Kalundborgvej 209 4300 Holbæk
E-mail: Bo@jogp.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Telefon: 59 44 27 97
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2009

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.