

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 82-Vig Pendulet 1
Pendulet 1
4560 Vig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2012
Til den 2. november 2019.

Energimærkningsnummer 310011619

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Pendulet 1, 4560 Vig

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved varmeveksler i bryggers er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmeveksler i bryggers er udført som 18 mm kobberør. En del af rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmeveksler i bryggers er udført som 18 mm kobberør. En del af rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og efterisolering af mangelfuldt isolerede varmfordelingsrør og tilslutningsrør ved varmeveksler i bryggers med 60 mm rørskaale eller lamelmåtter hvor dette er muligt.	86.200 kr.	18.900 kr. 1,19 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest- og sydøstvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² /bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	1.624.000 kr.	125.700 kr. 41,66 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre med ruder er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Der monteres nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant, krypton.	2.053.000 kr.	76.000 kr. 11,24 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

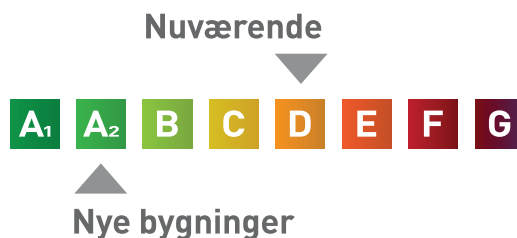
Beregnet varmeforbrug pr. år:

302.030 kWh fjernvarme

11.336 kWh elektricitet

376.162 kr.

50,10 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		20.300 kr. 2,99 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre med ruder er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Der monteres nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant, krypton.	2.053.000 kr.	76.000 kr. 11,24 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stuer, værelser og køkkener er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm polystyrol. Terrændæk i bryggerser og entrèer er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebattes under afretningslag og 50 mm polystyrol under betonen. Der er indstøbte elvarmekabler i badeværelser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Boligerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvarme på badeværelser. El-gulvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvarme er indregnet i det forhold dette bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme med selvstændige installationer i hver bolig. Anlæggene er udført med uisolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i boligerne.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved varmeveksler i bryggers er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmeveksler i bryggers er udført som 18 mm kobberør. En del af rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmeveksler i bryggers er udført som 18 mm kobberør. En del af rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og efterisolering af mangelfuldt isolerede varmfordelingsrør og tilslutningsrør ved varmeveksler i bryggers med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter hvor dette er muligt.	86.200 kr.	18.900 kr. 1,19 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør er fremført som isolerede rørføringer i tagrum.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvarmeveksler, fabrikat Termix VMTO-1 placeret i bryggers i hver bolig.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest- og sydøstvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² /bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	1.624.000 kr.	125.700 kr. 41,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er en del af VAB afd. 82-Vig og er beliggende på Pendulet 1, 3, 13, 15, 17, 19 og 21 - Pendulet 2-22 og Ankeret 2-22, 4560 Vig og omfatter 29 boliger fordelt på 11 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Pendulet 5-11 (bygning nr. 3, 4, 5 og 6) er ungdomsboliger, som er behandlet i selvstændigt energimærke, da disse har el som opvarmning.

Bygningerne anvendes til boliger (almene boliger)

Bygningerne er opført i 1988.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsetidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumper i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer og yderdøre med ruder udskiftes til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	2.053.000 kr.	57.250 kWh fjernvarme 4.780 kWh el	76.000 kr.
Varmerør	Isolering af af uisolerede og efterisolering af mangelfuldt isolerede varmfordelingsrør og tilslutningsrør til varmeveksler i bryggerser - op til 60 mm isolering.	86.200 kr.	20.710 kWh fjernvarme -2.611 kWh el	18.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig	1.624.000 kr.	62.843 kWh el	125.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm.	15.270 kWh fjernvarme 1.269 kWh el	20.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,16 kr. per kWh fjernvarme
	3.135 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 1

Adresse	Pendulet 1
BBR nr	306-34320-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 3

Adresse	Pendulet 3
BBR nr	306-34320-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 13

Adresse	Pendulet 13
BBR nr	306-34320-7
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 15

Adresse	Pendulet 15
BBR nr.....	306-34320-8
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 17

Adresse	Pendulet 17
BBR nr.....	306-34320-9
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 19

Adresse	Pendulet 19
BBR nr.....	306-34320-10
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 21

Adresse	Pendulet 21
BBR nr.....	306-34320-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 2

Energimærkningsnummer 310011619

Adresse	Pendulet 2
BBR nr	306-34320-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 4

Adresse	Pendulet 4
BBR nr	306-34320-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 6

Adresse	Pendulet 6
BBR nr	306-34320-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 8

Adresse	Pendulet 8
BBR nr	306-34320-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 10

Adresse	Pendulet 10
BBR nr	306-34320-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pendulet 12**

Adresse	Pendulet 12
BBR nr	306-34320-17
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pendulet 14**

Adresse	Pendulet 14
BBR nr	306-34320-18
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pendulet 16**

Adresse	Pendulet 16
BBR nr	306-34320-19
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 18

Adresse	Pendulet 18
BBR nr.....	306-34320-20
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 20

Adresse	Pendulet 20
BBR nr.....	306-34320-21
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pendulet 22

Adresse	Pendulet 22
BBR nr.....	306-34320-22
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 1

Adresse	Ankeret 1
BBR nr.....	306-34320-23
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 3

Energimærkningsnummer 310011619

Adresse	Ankeret 3
BBR nr	306-34320-24
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 5

Adresse	Ankeret 5
BBR nr	306-34320-25
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 7

Adresse	Ankeret 7
BBR nr	306-34320-26
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 9

Adresse	Ankeret 9
BBR nr	306-34320-27
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 11

Adresse	Ankeret 11
BBR nr	306-34320-28
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ankeret 13**

Adresse	Ankeret 13
BBR nr	306-34320-29
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ankeret 15**

Adresse	Ankeret 15
BBR nr	306-34320-30
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ankeret 17**

Adresse	Ankeret 17
BBR nr	306-34320-31
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 19

Adresse	Ankeret 19
BBR nr.....	306-34320-32
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ankeret 21

Adresse	Ankeret 21
BBR nr.....	306-34320-33
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pendulet 1
4560 Vig



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 2. november 2012 til den 2. november 2019

Energimærkningsnummer 310011619