



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisvej 2
Postnr./by: 4593 Eskebjerg
BBR-nr.: 326-000193
Energimærkning nr.: 100048827
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Michael Madsen



Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1973 og væsentligt om- eller tilbygget i 1992.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

I følge tegning er bygningsdelen i det oprindelige hus isoleret med 120 mm isolering. I tilbygningen skønnes bygningsdelen at være udført i henhold til det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

I følge tegning er bygningsdelen i det oprindelige hus isoleret med 70 mm isolering. I tilbygningen skønnes bygningsdelen at være udført i henhold til det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100048827
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med hhv. koblede rammer med to lag glas og traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er hovedsagelig udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv.

I følge tegning er bygningsdelen i det oprindelige hus isoleret med 120 mm isolering/200 mm Leca. I tilbygningen skønnes bygningsdelen at være udført i henhold til det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til "natsenkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om hvidevarers alder.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i køkken skønnes at have et højt vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100048827
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal skønnes at afvige lidt fra oplysningerne i BBR-registret.



Energimærkning nr.: 100048827
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør-
re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mm@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2007

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.